

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,
улица Осенний бульвар, дом 6
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«23» октября 2023 г.

Даты проведения общего собрания: с 26.09.2023 по 16.10.2023.

Место проведения общего собрания: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6, кв. 44 (собственник Гриненко Людмила Викторовна).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний
бульвар, дом 6, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Гриненко Людмила Викторовна – собственник квартиры № 44 (собственность № 50:32:0000000:21795-50/058/2019-1 от 23.08.2019)

Список лиц, принявших участие в общем собрании (40 собственников) – список прилагается (приложения № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) – 100 % голосов (5608,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 60,44 % (3390,02 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 5608,9 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

- председатель, член счетной комиссии – Гриненко Людмила Викторовна (кв. 44);
- секретарь, член счетной комиссии – Кузнецова Людмила Николаевна (кв. 76).

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

3. Установление на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **35 руб. 34 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **5 руб. 36 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **35 руб. 34 коп.**

4. О проведении работ по ремонту подъезда № 3, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 *(работы будут выполнены только при положительном решении по вопросам №7 и №8).*

5. Утверждение локальной сметы № 115 от 30.08.2023 года по ремонту подъезда № 3 в сумме 648 525 руб. 08 коп. в многоквартирном доме.

6. Утверждение локальной сметы № 116 от 30.08.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 296 703 руб. 99 коп. в многоквартирном доме.

7. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.6 по ремонту подъезда № 3 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 59 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

8. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 6 по замене окон в местах общего пользования за

счет средств собственников многоквартирного дома в размере 4 рублей 39 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев.

9. Наделить Гриненко Людмилу Викторовну (кв. 44) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 3 и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

10. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

11. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

- председатель, член счетной комиссии – Гриненко Людмила Викторовна (кв. 44);

- секретарь, член счетной комиссии – Кузнецова Людмила Николаевна (кв. 76).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания, счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Гриненко Людмилу Викторовну (собственник квартиры № 44, собственность № 50:32:0000000:21795-50/058/2019-1 от 23.08.2019); секретарем и членом счетной комиссии – Кузнецову Людмилу Николаевну (собственник кв. 76, собственность № 50-50-32/009/2006-257 от 12.04.2006).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Гриненко Людмилу Викторовну (собственник квартиры № 44, собственность № 50:32:0000000:21795-50/058/2019-1 от 23.08.2019); секретарем и членом счетной комиссии – Кузнецову Людмилу Николаевну (собственник кв. 76, собственность № 50-50-32/009/2006-257 от 12.04.2006).

«за» - 92,95%,

«против» - 1,84%,

«воздержался» - 3,37%,

«недействительно» - 1,84%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 69,90%,

«против» - 15,28%,

«воздержался» - 11,51%,

«недействительно» - 3,31%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Установление на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 34 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета

расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 34 коп.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 34 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 34 коп.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 34 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 34 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

установить на срок один год с 01.11.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 35 руб. 34 коп., в том числе за текущий ремонт – 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 35 руб. 34 коп.

«за» - 56,16%,

«против» - 35,17%,

«воздержался» - 6,67%,

«недействительно» - 1,99%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. О проведении работ по ремонту подъезда № 3, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 (работы будут выполнены только при положительном решении по вопросам №7 и №8).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением о проведении работ по ремонту подъезда № 3, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 (работы будут выполнены только при положительном решении по вопросам №7 и №8).

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по ремонту подъезда № 3, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 (работы будут выполнены только при положительном решении по вопросам №7 и №8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

провести работы по ремонту подъезда № 3, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 (работы будут выполнены только при положительном решении по вопросам №7 и №8).

«за» - 55,87%,

«против» - 32,56%,

«воздержался» - 9,70%,

«недействительно» - 1,86%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение локальной сметы № 115 от 30.08.2023 года по ремонту подъезда № 3 в сумме 648 525 руб. 08 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении локальной сметы № 115 от 30.08.2023 года по ремонту подъезда № 3 в сумме 648 525 руб. 08 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № 115 от 30.08.2023 года по ремонту подъезда № 3 в сумме 648 525 руб. 08 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить локальную смету № 115 от 30.08.2023 года по ремонту подъезда № 3 в сумме 648 525 руб. 08 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 46,78%,

«против» - 36,42%,

«воздержался» - 14,93%,

«недействительно» - 1,86%.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Утверждение локальной сметы № 116 от 30.08.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 296 703 руб. 99 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении локальной сметы № 116 от 30.08.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 296 703 руб. 99 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № 116 от 30.08.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 296 703 руб. 99 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить локальную смету № 116 от 30.08.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 296 703 руб. 99 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 49,63%,

«против» - 34,58%,

«воздержался» - 13,43%,

«недействительно» - 2,36%.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.6 по ремонту подъезда № 3 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 59 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о проведении работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.6 по ремонту подъезда № 3 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 59 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.6 по ремонту подъезда № 3 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 59 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.6 по ремонту подъезда № 3 за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 9 рублей 59 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

«за» - 32,40%,

«против» - 58,98%,

«воздержался» - 8,62%,

«недействительно» - 0,00%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6 по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 4 рублей 39 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о проведении работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 6 по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 4 рублей 39 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 6 по замене окон в местах общего пользования

за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 4 рублей 39 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 6 по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 4 рублей 39 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 месяцев.

«за» - 33,77%,

«против» - 52,95%,

«воздержался» - 6,18%,

«недействительно» - 7,10%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

9. Наделить Гриненко Людмилу Викторовну (кв. 44) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 3 и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Гриненко Людмилы Викторовны (кв. 44) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 3 и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Гриненко Людмилу Викторовну (кв. 44) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 3 и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

наделить Гриненко Людмилу Викторовну (кв. 44) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту подъезда № 3 и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 78,62%,

«против» - 13,47%,

«воздержался» - 2,81%,

«недействительно» - 5,11%.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении порядка обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

«за» - 3,98% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«против» - 51,01% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«воздержался» - 2,85% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ);

«недействительно» - 2,61% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 90,81%,

«против» - 2,84%,

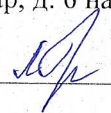
«воздержался» - 2,94%,


«недействительно» - 3,40%.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6, на 24 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6 на 21 листе.
5. Список приглашенных лиц на 1 листе.
6. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № О-6 от 1 февраля 2019 года на 20 листах.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 на 1 листе.
8. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.6 на 1 листе.
9. Копия локального сметного расчета № 115 от 30.08.2023 г. на 6 листах.
10. Копия локального сметного расчета № 116 от 30.08.2023 г. на 3 листах.
11. Копия расчета стоимости работ по косметическому ремонту лестничной клетки подъезда № 3, а также по замене оконно-балконных блоков на лестничных клетках подъезда №3 на 1 листе.
12. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 6 на 109 листах.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии: Гриненко Л.В./  /23.10.2023г.

Секретарь общего собрания, член счетной комиссии: Кузнецова Л.Н./  /23.10.2023г.