

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Серпуховский район, г.п. Оболенск, Осенний бульвар, д. 6, проведенного в форме заочного голосования

г.п. Оболенск

«18» января 2019 года

Инициатор общего собрания собственника помещения в многоквартирном доме Бутенко Владимир Терентьевич собственник квартиры № 103.

Дата начала голосования: 29.12.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 22 часа 00 минут 18.01. 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Серпуховский район, г.п. Оболенск, Осенний бульвар д.6 кв.103.

Дата и место подсчета голосов: 18.01.2019 г., Серпуховский район, г.п.Оболенск, Осенний бульвар д.6 кв.103.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100 %** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **59,841** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Чиняева Раиса Михайловна (кв.93), секретарь Трухина Наталья Васильевна (кв.60).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Сальникова Светлана Рудольфовна (кв. 108), Боева Наталья Витальевна (кв. 77), Полосенко Ольга Владимировна (кв. 16).
3. Расторжение с 31.01.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142203, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.
6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).
8. Установление на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **28 рублей 80 копеек.**, - в том числе за текущий ремонт – **3 рубля 27 копеек за 1 кв.м. в месяц**, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
9. Наделение Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.
10. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД заключить договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).

11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению и представлению интересов всех собственников многоквартирного дома в суде по спорам, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома.

12. Уполномочить Бутенко Владимира Терентьевича на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.

13. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

14. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

15. Выбрать уполномоченным лицом, председателя Совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома б, Осенний бульвар, г.п. Оболенск, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

16. Утверждение изменений в договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

17. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставяемых ему платежных документов, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа, следующего за отчетным.

18. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

19. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

#### **Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

##### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель – Чиняева Раиса Михайловна (кв.93), секретарь Трухина Наталья Васильевна (кв.60).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,99 %; «Против» - 1,01 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

##### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе: Сальникова Светлана Рудольфовна (кв. 108), Боева Наталья Витальевна (кв. 77), Полосенко Ольга Владимировна (кв. 16).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть с 31.01.2019 г. Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,56 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,44 %, недействительно – 0 %.

**Решение по третьему вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142203, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,27 %; «Против» - 2,35 %; «Воздержался» - 2,38 %, недействительно – 0 %.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,77 %; «Против» - 1,84 %; «Воздержался» - 3,39 %, недействительно – 0 %.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,206 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,794 %, недействительно – 0 %.

**Решение по шестому вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,22 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 3,78 %, недействительно – 0 %.

**Решение по седьмому вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 28 рублей 80 копеек., - в том числе за текущий ремонт – 3 рубля 27 копеек за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,56 %; «Против» - 0,5 %; «Воздержался» - 3,94 %, недействительно – 0 %.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,48 %; «Против» - 0,51 %; «Воздержался» - 1,01 %, недействительно – 0 %.

**Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД заключить договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,51 %; «Против» - 0,51 %; «Воздержался» - 2,98 %, недействительно – 0 %.

**Решение по десятому вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению и представлению интересов всех собственников многоквартирного дома в суде по спорам, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 99,493 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0,507 %, недействительно – 0 %.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Уполномочить Бутенко Владимира Терентьевича на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,14 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,86 %, недействительно – 0 %.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить с 01.02.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,99 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,01 %, недействительно – 0 %.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Заключить с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,48 %; «Против» - 0,51 %; «Воздержался» - 1,01 %, недействительно – 0 %.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Выбрать уполномоченным лицом, председателя Совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома б, Осенний бульвар, г.п. Оболенск, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,95 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,05 %, недействительно – 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить изменения в договоре управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,95 %; «Против» - 0,5 %; «Воздержался» - 1,55 %, недействительно – 0 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По семнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,61 %; «Против» - 0,5 %; «Воздержался» - 2,89 %, недействительно – 0 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,49 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0,51 %, недействительно – 0 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

**По девятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,12 %; «Против» - 1,50 %; «Воздержался» - 2,38 %, недействительно – 0 %.

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания



Бутенко В.Т.

Председатель



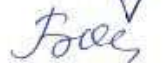
Чиняева Р.М.

Секретарь



Трухина Н.В.

Члены счетной комиссии:



Сальникова С.Р.



Боева Н.В.



Полосенко О.В.