

Протокол № 43/2022 от 25.03.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 6

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «20» марта 2022г. по «26» марта 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

Администратор собрания: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227, <https://dobriy-dom-serp.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 6, собственники владеют 5595.64 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5595.64 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **108** человек, владеющие **3232.44** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.77%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания. Инициатор: ООО "Добрый дом"
4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течение 16 дней. Инициатор: ООО "Добрый дом"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"
6. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом). Инициатор: ООО "Добрый дом"
7. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.). Инициатор: ООО "Добрый дом"
8. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"
9. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).
Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.
Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с

Советом

дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

10. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четыреста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение ООО "СМК" ИНН 5043061159) с утверждением соответствующего размера платы за приобретение и установку ОДПУ, вносимого собственниками помещений, и соответствующего порядка внесения: 13 (тринадцать) рублей 59 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16 (зачеркнуто), которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания ОДПУ тепловой энергии предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Добрый дом"

11. В случае установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода. Инициатор: ООО "Добрый дом"

12. Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается). Инициатор: ООО "Добрый дом"

13. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается). Инициатор: ООО "Добрый дом"

14. Установление с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 32 руб. 76 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Инициатор: ООО "Добрый дом"

15. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определение размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по

тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Инициатор: ООО "Добрый дом"

16. Установка цифровых видеокамер на каждый подъезд (стоимость 95 995 рублей 00 коп.) (копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0296/21 К от 15.11.2021 прилагается) с утверждением соответствующего размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, и порядка внесения: 8 (восемь) рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц в течение 2 календарных месяцев начиная с 01.03.2022 01.04.2022г.

Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16, которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания цифровых видеокамер предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения. Инициатор: ООО "Добрый дом"

17. Проведение работ по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2026 гг. Инициатор: ООО "Добрый дом"

18. Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 17 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме). Инициатор: ООО "Добрый дом"

19. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 6 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

20. Наделение Гриненко Людмилы Викторовны (собственник кв.44) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды». Инициатор: ООО "Добрый дом"

21. О проведении в 2023 - 2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта фундамента многоквартирного. Инициатор: ООО "Добрый дом"

22. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 21 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством. Инициатор: ООО "Добрый дом"

23. Наделить председателя многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. Инициатор: ООО "Добрый дом"

24. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на представление интересов и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляется право на подписание претензий, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

25. Расширение дороги находящейся на придомовой территории (земельный участок на котором расположен многоквартирный дом), за счет средств муниципального бюджета, без привлечения денежных средств собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

26. Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2625,49	81,22	46,92	181,69	5,62	3,25	425,25	13,16	7,6

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2407,96	74,49	43,03	278,98	8,63	4,99	545,50	16,88	9,75

Решение принято

3. По вопросу: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2888,37	89,36	51,62	131,10	4,06	2,34	212,97	6,59	3,81
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

Решение принято

4. По вопросу: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течение 16 дней

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течение 7 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2901,57	89,76	51,85	147,59	4,57	2,64	183,27	5,67	3,28

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2940,07	90,96	52,54	97,00	3	1,73	195,38	6,04	3,49

Решение принято

6. По вопросу: Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом)

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2648,01	81,92	47,32	260,64	8,06	4,66	323,79	10,02	5,79

Решение принято

7. По вопросу: В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

Предложили: В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2022 – 2025 гг.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2900,30	89,72	51,83	210,01	6,5	3,75	122,13	3,78	2,18
---------	-------	-------	--------	-----	------	--------	------	------

Решение принято

8. По вопросу: Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома

Предложили: Предоставить общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2802,53	86,7	50,08	244,22	7,56	4,36	185,70	5,74	3,32

Решение принято

9. По вопросу: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2448,55	75,75	43,76	340,97	10,55	6,09	442,92	13,7	7,92

Решение принято

10. По вопросу: Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четыреста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение ООО "СМК" ИНН 5043061159) с утверждением соответствующего размера платы за приобретение и установку ОДПУ, вносимого собственниками помещений, и соответствующего порядка внесения: 13 (тринадцать) рублей 59 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16, которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания ОДПУ тепловой энергии предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Приобрести и установить коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четыреста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек (коммерческое предложение ООО "СМК" ИНН 5043061159) с утверждением соответствующего размера платы за приобретение и установку ОДПУ, вносимого собственниками помещений, и соответствующего порядка внесения: 13 (тринадцать) рублей 59 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16, которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания ОДПУ тепловой энергии предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2813,99	87,05	50,29	100,95	3,12	1,8	317,50	9,82	5,67

Решение принято

11. По вопросу: В случае установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода

Предложили: В случае установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2851,34	88,21	50,96	49,55	1,53	0,89	331,55	10,26	5,93

Решение принято

12. По вопросу: Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Предложили: Утвердить объем и перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2868,79	88,75	51,27	210,82	6,52	3,77	152,83	4,73	2,73

Решение принято

13. По вопросу: Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Предложили: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2706,36	83,72	48,37	229,17	7,09	4,1	296,91	9,19	5,31

Решение принято

14. По вопросу: Установление с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 32 руб. 76 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН)

Предложили: Установить с ~~01.03.2022~~ 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 32 руб. 76 коп., в том числе за текущий ремонт - 5 руб. 36 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2406,54	74,45	43,01	213,84	6,62	3,82	612,07	18,94	10,94

Решение принято

15. По вопросу: В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определение размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Предложили: В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определение размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2799,51	86,61	50,03	49,55	1,53	0,89	383,38	11,86	6,85

Решение принято

16. По вопросу: Установка цифровых видеокамер на каждый подъезд (стоимость 95 995 рублей 00 коп.) (копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0296/21 К от 15.11.2021 прилагается) с утверждением соответствующего размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, и порядка внесения: 8 (восемь) рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц в течение 2 календарных месяцев начиная с 01.03.2022 01.04.2022г.

Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16, которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания цифровых видеокамер предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения

Предложили: Установить цифровые видеокамеры на каждый подъезд (стоимость 95 995 рублей 00 коп.) (копия коммерческого предложения МОУ «Институт инженерной физики» рег. № 0296/21 К от 15.11.2021 прилагается) с утверждением соответствующего размера платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, и порядка внесения: 8 (восемь) рублей 52 копейки за 1 кв.м в месяц в течение 2 календарных месяцев начиная с 01.03.2022 01.04.2022г.

Решение по данному вопросу вступает в силу в случае принятия положительного решения по вопросам 14, 15, 16, которыми в связи с необходимостью дальнейшего обслуживания цифровых видеокамер предусмотрены изменения в перечне обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, размера платы за содержание жилого помещения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1118,82	34,61	19,99	1967,88	60,88	35,17	145,74	4,51	2,6
---------	-------	-------	---------	-------	-------	--------	------	-----

Решение не принято

17. По вопросу: Проведение работ по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2026 гг

Предложили: Провести работы по ремонту подъезда №3 в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2026 гг

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2973,72	92	53,14	16,23	0,5	0,29	242,50	7,5	4,33

Решение принято

18. По вопросу: Установление предельной стоимости ремонта подъезда, указанного в пункте 17 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

Предложили: Установить предельную стоимость ремонта подъезда, указанного в пункте 17 повестки дня, в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2850,83	88,19	50,95	71,62	2,22	1,28	309,99	9,59	5,54
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

Решение принято

19. По вопросу: Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 6 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

Предложили: Определить источник финансирования работ по ремонту подъезда №3 в доме № 6 в р.п. Оболенск, б-р Осенний, в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2692,98	83,31	48,13	33,80	1,05	0,6	505,67	15,64	9,04

Решение принято

20. По вопросу: Наделение Гриненко Людмилы Викторовны (собственник кв.44) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Предложили: Наделить Гриненко Людмилу Викторовну (собственник кв.44) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном

многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда №3, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3003,00	92,9	53,67	63,20	1,96	1,13	166,24	5,14	2,97

Решение принято

21. По вопросу: О проведении в 2023 - 2025 годах капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта фундамента многоквартирного

Предложили: Провести в 2023 - 2025 годах капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта в Московской области: ремонта фундамента многоквартирного

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2743,98	84,89	49,04	49,55	1,53	0,89	438,91	13,58	7,84

Решение принято

22. По вопросу: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 21 повестки дня, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в пункте 21 повестки дня, исходя из предельной

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2695,74	83,4	48,18	49,55	1,53	0,89	487,15	15,07	8,71

Решение принято

23. По вопросу: Наделить председателя многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Предложили: Наделить председателя многоквартирного дома от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3020,03	93,43	53,97	63,20	1,96	1,13	149,21	4,62	2,67

Решение принято

24. По вопросу: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на представление интересов и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляется право на подписание

претензий, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями на представление интересов и за счет средств собственников помещений многоквартирного дома по вопросам некачественного выполнения региональным оператором капитального ремонта, в том числе по вопросам возмещения убытков, причиненных в связи с недостатками выполненных работ по капитальному ремонту, со всеми правами, предоставленными заявителю, истцу во всех судах судебной системы РФ, государственных органах, органах местного самоуправления и иных организациях независимо от их организационно-правовой формы.

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляется право на подписание претензий, искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявления их в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного акта, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2593,64	80,24	46,35	210,82	6,52	3,77	427,98	13,24	7,65

Решение принято

25. По вопросу: Расширение дороги находящейся на придомовой территории (земельный участок на котором расположен многоквартирный дом), за счет

средств муниципального бюджета, без привлечения денежных средств собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Расширить дорогу находящуюся на придомовой территории (земельный участок на котором расположен многоквартирный дом), за счет средств муниципального бюджета, без привлечения денежных средств собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1714,99	53,06	30,65	1042,01	32,24	18,62	475,45	14,71	8,5

Решение принято

26. По вопросу: Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Определить Общество с ограниченной ответственностью "СерГаз" (ИНН 5043046175) в качестве организации осуществляющей техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2487,26	76,95	44,45	112,25	3,47	2,01	632,93	19,58	11,31

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 25.03.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

- решениями собственников помещений в многоквартирном доме можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Исправленному с 01.03.2022г. на 01.04.2022г

На странице 2;

-вопрос 10

-вопрос 12

-вопрос 13

-вопрос 14

-вопрос 16

На странице 5;

-вопрос 10

-вопрос 12

-вопрос 13

-вопрос 14

-вопрос 16

На странице 6;

-вопрос 10

-вопрос 12

-вопрос 13

-вопрос 14

-вопрос 16

ВЕРИТЬ

Администратор собрания ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»