

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п.Оболенск, ул.Осенний б-р, д.6

размер платы до 31.10.2023г - 32,76 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.11.2023г - 35,34 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5632,5 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-2 567 628,76
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 243 312,10</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>25 303,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	2 268 615,30
Всего оплачено, рублей	2 287 714,85
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2 256 204,70</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>25 303,60</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>6 206,55</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	27 533,81
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 381,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 427,44</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>24 332,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24 591,36</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 083,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6 232,18</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>175 058,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>176 796,20</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.	25 342,67
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	271 437,82
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>207 771,15</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 560,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10 539,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>5 300,62</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>24 840,00</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>11 340,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	117 156,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	54 441,93
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14 748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	403 061,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	231 045,20

Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	151 605,38
<i>установка металлических дверей в подвал</i>	<i>20 000,00</i>
<i>Пропенивание стыков на тех этаже подъезд №1</i>	<i>7 643,86</i>
<i>окраска металлических перил и ограждений</i>	<i>1 830,33</i>
<i>устройство пандуса под.№3</i>	<i>18 400,00</i>
<i>окраска входных групп и дверей в под.№1,2,3</i>	<i>10 321,75</i>
<i>ремонт системы отопления: замена трубопровода и запорной арматуры ø32,25,15</i>	<i>65 505,39</i>
<i>замена запорной арматуры и трубопровода системы ГВС в кв.№37 и подвале</i>	<i>7 838,25</i>
<i>ремонт трубопровода канализации в подвале</i>	<i>12 633,82</i>
<i>ремонт эл.щитков со сменой автоматов</i>	<i>4 669,11</i>
<i>ремонт освещения замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>2 762,87</i>
Благоустройство:	5 678,13
<i>ремонт и окраска скамеек и бордюров на придомовой территории</i>	<i>3 178,13</i>
<i>установка и изготовление информационных стендов</i>	<i>2 500,00</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 985 793,04
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-2 265 706,95
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	65/65
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор



Н.В. Шнырева