

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п.Оболенск, ул.Осенний б-р, д.6

размер платы до 31.03.2022г - 31,78 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.04.2022г - 32,76 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5632,5 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-2908893,18</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	2162637,43
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	23203,20
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Предъявлено руб. (установка ОДПУ)	459274,32
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2645114,95</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2623668,98</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	2152503,88
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	23203,20
Оплачено руб. (установка ОДПУ)	447961,90
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>25821,88</b>
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	3310,64
Оплачено рублей	3376,66
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	22026,99
Оплачено рублей	21852,46
Водоотведение	
Предъявлено рублей	9015,78
Оплачено рублей	9268,30
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	155750,55
Оплачено рублей	153894,61
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>27533,81</b>
Коммунальные услуги	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>18033,11</b>
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	-6564,50
Оплачено рублей	144,86
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.</b>	<b>11323,75</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>234199,40</b>
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	<b>253969,40</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	<b>214936,20</b>
материалы	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
заработная плата	<b>266201,94</b>
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>238592,70</b>
комплексное обслуживание лифтов	10800,00
техническое обслуживание вентканалов	10539,00
техническое обслуживание газопровода	0,00
СЭС	2388,10
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3882,14
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	0,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	

техническое обслуживание ОДПУ	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	114903,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	50202,05
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	396077,40
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>229806,00</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>495540,18</b>
Установка ОДПУ тепловой энергии	459300,00
ремонт межпанельных швов кв.11	15008,32
ремонт напольного покрытия подъезд №2 эт.1	1268,96
ремонт контейнера для ТБО	2334,43
замена запорной арматуры и трубопровода системы ГВС в подвале	2924,48
ремонт системы отопления в квартире №32	681,63
ремонт освещения эл.щитков со сменой автоматов	5081,12
ремонт освещения замена светильников в местах общего пользования	8941,24
<b>Благоустройство:</b>	<b>14154,94</b>
транспортировка ТКО	8081,09
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	6073,85
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>2284738,99</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-2569963,19</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	48/48
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



Н.В. Шнырева