

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п.Оболенск, ул.Осенний б-р, д.6

размер платы 31,78 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5634,3 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.</b>	<b>-962600,473</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2148697,20</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>13303,20</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2162000,40</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>3205715,84</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>2100377,58</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>11773,46</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>544046,40</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №2</i>	<i>549518,40</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.</b>	<b>22832,93</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4056,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4029,30</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>21635,94</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21402,99</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9465,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>9332,35</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>151450,26</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>148854,93</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.</b>	<b>25821,88</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.</b>	<b>66373,95</b>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>127906,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>176247,19</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.</b>	<b>18033,11</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>352474,94</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>238668,90</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>14400,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10539,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>11611,23</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>

Экспертиза сметной документации/контроль ремонта подъезда	65640,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	114939,70
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	44284,40
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	396204,00
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>229879,44</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>3319917,79</b>
ремонт кровли	831661,09
ремонт подъезда №1	1145360,85
ремонт подъезда №2	1156880,85
устройство решеток на продухи в подвале	5332,00
установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования	3966,00
ремонт системы отопления: замена трубопровода и запорной арматуры ø50	9517,00
замена запорной арматуры и трубопровода системы ГВС в подвале	24082,00
ремонт системы отопления на л/клетке в подъезде №1,2	108612,00
ремонт ливневой канализации на тех.этаже	4790,00
ремонт системы ХВС с заменой трубопровода в подвале и кв.№4	6798,00
ремонт освещения на л/клетке с заменой светильника	17112,00
ремонт освещения в мусорокамере с заменой светильника	5806,00
<b>Благоустройство:</b>	<b>22375,00</b>
транспортировка ТКО	5760,00
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	8515,00
установка и изготовление информационных стендов	8100,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>5152008,55</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-2908893,18</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	68/68
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор



В.А. Кузин