

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул.

Осенний бульвар, д.6

размер платы 28,80 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5634,3 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-218785,567
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	233414,73
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1918909,70
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13303,20
Перерасчет за недопоставку услуг	27213,67
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	181609,34
<i>холодное водоснабжение</i>	4045,44
<i>горячее водоснабжение</i>	22987,92
<i>водоотведение</i>	9460,29
<i>электроэнергия</i>	145115,69
Всего предъявлено, рублей	2141035,91
Всего оплачено, рублей	2086752,27
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	1893968,71
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13848,63
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	178934,93
<i>холодного водоснабжение</i>	3970,96
<i>горячее водоснабжение</i>	22646,73
<i>водоотведение</i>	9334,59
<i>электроэнергия</i>	142982,65
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	261030,13
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	55520,24
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	511625,40
<i>Оплачено рублей</i>	500771,69
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	66373,95
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	380499,24
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	320986,07
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	10800,00
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	35834,15
<i>СЭС</i>	5812,02
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	3827,00
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	3240,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	93304,01
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	47018,76
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	14748,48

Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	327916,26
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	229879,44
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	967091,52
<i>покраска газопровода</i>	<i>33925,94</i>
<i>работы по ремонту машинных помещений (подъезды №№1,2,3)</i>	<i>26450,30</i>
<i>частичный ремонт кровельного полотна над машинным помещением</i>	<i>16400,00</i>
<i>ремонт межпанельных швов</i>	<i>482299,55</i>
<i>ремонт перил лестничных маршей</i>	<i>2521,26</i>
<i>замена остекления в местах общего пользования</i>	<i>806,60</i>
<i>установка защитной сетки на балконах в местах общего пользования</i>	<i>20835,19</i>
<i>установка пружин на дверях в местах общего пользования</i>	<i>906,99</i>
<i>замена стояка отопления ø 25</i>	<i>26088,11</i>
<i>замена запорной арматуры системы отопления на техническом этаже</i>	<i>3774,33</i>
<i>замена запорной арматуры системы ХВС в местах общего пользования</i>	<i>1663,00</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>29080,67</i>
<i>ремонт входных групп (подъезд №1,2,3)</i>	<i>317621,61</i>
<i>замена прожектора на фасаде здания подъезд №1</i>	<i>4717,97</i>
Благоустройство:	2277,44
<i>установка почтового ящика для сбора информации</i>	<i>489,09</i>
<i>изготовление и установка флагодержателей на фасаде</i>	<i>826,31</i>
<i>изготовление и установка подъездных табличек</i>	<i>962,04</i>
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	2651632,25
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-962600,47
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	81/81
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор



В.А. Кузин