

Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Осенний б-р, д.6

размер платы 28,80 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 5634,3 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1625376,05
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11086,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	161489,98
<i>холодное водоснабжение</i>	3386,22
<i>горячее водоснабжение</i>	18715,30
<i>водоотведение</i>	7901,11
<i>электроэнергия</i>	131487,35
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1797952,03</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1563140,46</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	1412119,84
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	9689,16
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	141331,46
<i>холодное водоснабжение</i>	2942,00
<i>горячее водоснабжение</i>	16236,69
<i>водоотведение</i>	6864,37
<i>электроэнергия</i>	115288,40
<b>Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.</b>	<b>233414,73</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	426575,75
<i>Оплачено рублей</i>	371055,51
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>55520,24</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>167902,14</b>
<i>заработная плата</i>	125233,64
<i>налог от фонда заработной платы</i>	37820,56
<i>материалы</i>	4847,94
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>183678,18</b>
<i>заработная плата</i>	137053,29
<i>налог от фонда заработной платы</i>	41390,09
<i>материалы</i>	5234,80
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>139167,21</b>
<i>заработная плата</i>	104863,59
<i>налог от фонда заработной платы</i>	31668,80
<i>материалы</i>	2634,82
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>334772,33</b>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	290166,45
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	9014,88
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	29861,79
<i>СЭС</i>	5729,21
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>77753,34</b>
<b>Услуги ООО "МосолЕРЦ"</b>	<b>61977,30</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>12395,46</b>

<b>Услуги по управлению</b> ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	<b>273826,98</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>191566,20</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>179026,34</b>
<i>установка светильников в местах общего пользования (2 шт.)</i>	<i>2100,37</i>
<i>ремонт системы отопления в подвальном помещении, замена запорной арматуры</i>	<i>48028,02</i>
<i>изоляция трубопровода системы отопления в подвальном помещении</i>	<i>24521,54</i>
<i>установка металлических дверей в мусорокамеры (подъезды №№1,2,3)</i>	<i>55500,00</i>
<i>устройство цементной стяжки входных групп (подъезды №№1,2,3)</i>	<i>40509,09</i>
<i>ремонт системы отопления в кв.№11</i>	<i>5228,76</i>
<i>замена запорной арматуры системы ХВС в подвальном помещении</i>	<i>957,63</i>
<i>ремонт системы ХВС в подъезде №1</i>	<i>2180,93</i>
<b>Благоустройство:</b>	<b>18529,08</b>
<i>покраска декоративного ограждения</i>	<i>18529,08</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание ЖФ"</b>	<b>1640594,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-218785,57</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	<b>17/17</b>
Письменных заявлений (поступило/отработано)	<b>11/11</b>

Генеральный директор



В.А. Кузин