

Протокол № 23/2022 от 27.03.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 4 к. А

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «09» марта 2022г. по «28» марта 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 4 к. А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "Добрый дом" ОГРН 1135043004227 (дата присвоения 08.10.2013) ИНН 5043050069

Администратор собрания: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227, <https://dobriy-dom-serp.ru/>

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Серпухов, п Оболенск, б-р Осенний, д. 4 к. А, собственники владеют 3406.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3406.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **85** человек, владеющие **2264.65** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66.49%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "Добрый дом"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "Добрый дом"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Добрый дом"
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "Добрый дом"
5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "Добрый дом"
6. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"
7. Избрание на 3 года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома). Члены Совета дома: Богданович Иван Николаевич (кв.15), Платонова Надежда Николаевна (кв.60), Грибкова Людмила Алексеевна (кв.83), Ефимцева Марина Георгиевна(кв.91).
Председатель Совета Платонова Надежда Николаевна (кв.60). Инициатор: ООО "Добрый дом"
8. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"
9. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом). Инициатор: ООО "Добрый дом"
10. Заключение с 01.04.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»). Инициатор: ООО "Добрый дом"
11. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.). Инициатор: ООО "Добрый дом"

12. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

13. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

14. Утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четыреста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек. Инициатор: ООО "Добрый дом"

15. Утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 19,99 (девятнадцать) рублей 99 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с 01.04.2022 г. Инициатор: ООО "Добрый дом"

16. В случае принятия положительного решения по вопросам 14 и 15 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода. Инициатор: ООО "Добрый дом"

17. Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив

соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается). Инициатор: ООО "Добрый дом"

18. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается). Инициатор: ООО "Добрый дом"

19. Установление с 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 27 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 87 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб, 27 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и расчет в соответствии с действующим законодательством РФ. Инициатор: ООО "Добрый дом"

20. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета. Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мирового судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению. Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома. Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

21. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Инициатор: ООО "Добрый дом"

22. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома. Инициатор: ООО "Добрый дом"

23. Проведение работ по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2025 гг. Инициатор: ООО "Добрый дом"

24. Установление предельной стоимости ремонта подъезда в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме). Инициатор: ООО "Добрый дом"

25. Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 4а по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ–из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования. Инициатор: ООО "Добрый дом"

26. Наделение Платоновой Надежды Николаевны (собственник кв.60) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды». Инициатор: ООО "Добрый дом"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1917,50	84,67	56,29	173,48	7,66	5,09	173,67	7,67	5,1

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "Добрый дом", ОГРН: 1135043004227

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2123,91	93,79	62,35	92,07	4,07	2,7	48,67	2,15	1,43

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном дома направляется Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2116,41	93,45	62,13	15,07	0,67	0,44	133,17	5,88	3,91
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Региональной системы ЕИАС ЖКХ Московской области в течении 20 дней

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2024,65	89,4	59,44	30,13	1,33	0,88	209,87	9,27	6,16

Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, направляются Администратору общего собрания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2134,71	94,26	62,67	81,27	3,59	2,39	48,67	2,15	1,43

Решение принято

6. По вопросу: Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2071,65	91,48	60,82	104,60	4,62	3,07	88,40	3,9	2,6

Решение принято

7. По вопросу: Избрание на 3 года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома).

Члены Совета дома: Богданович Иван Николаевич (кв.15), Платонова Надежда Николаевна (кв.60), Грибкова Людмила Алексеевна (кв.83), Ефимцева Марина Георгиевна(кв.91).

Председатель Совета Платонова Надежда Николаевна (кв.60)

Предложили: Избрать на 3 года Совет многоквартирного дома (далее – Совет дома).

Члены Совета дома: Богданович Иван Николаевич (кв.15), Платонова Надежда Николаевна (кв.60), Грибкова Людмила Алексеевна (кв.83), Ефимцева Марина Георгиевна(кв.91).

Председатель Совета Платонова Надежда Николаевна (кв.60)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2176,15	96,09	63,89	33,10	1,46	0,97	55,40	2,45	1,63
---------	-------	-------	-------	------	------	-------	------	------

Решение принято

8. По вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2231,55	98,54	65,51	0,00	0	0	33,10	1,46	0,97

Решение принято

9. По вопросу: Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом)

Предложили: Наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2077,37	91,73	60,99	47,10	2,08	1,38	140,17	6,19	4,12
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

Решение принято

10. По вопросу: Заключение с 01.04.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

Предложили: Заключить с 01.04.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2072,03	91,49	60,83	40,67	1,8	1,19	151,95	6,71	4,46

Решение принято

11. По вопросу: В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.)

Предложили: В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2181,31	96,32	64,04	50,23	2,22	1,47	33,10	1,46	0,97

Решение принято

12. По вопросу: Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома

Предложили: Предоставить общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1969,38	86,96	57,82	228,80	10,1	6,72	66,47	2,94	1,95

Решение принято

13. По вопросу: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение

предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.)

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2106,04	93	61,83	110,44	4,88	3,24	48,17	2,13	1,41

Решение принято

14. По вопросу: Утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четырееста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек

Предложили: Утвердить мероприятия по приобретению и установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (в том числе монтаж, сварка, настройка, программирование, диспетчеризация узла учета тепловой энергии системы отопления и горячего водоснабжения) стоимостью 459 300 (четырееста пятьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1885,50	83,26	55,36	161,74	7,14	4,75	217,41	9,6	6,38

Решение принято

15. По вопросу: Утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 19,99 (девятнадцать) рублей 99 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с 01.04.2022 г

Предложили: Утвердить размер платы, вносимого собственниками помещений многоквартирного дома, за приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и соответствующего порядка внесения: 19,99 (девятнадцать) рублей 99 копеек за 1 кв.м в месяц в течение 6 календарных месяцев начиная с 01.04.2022 г

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1774,08	78,34	52,08	214,44	9,47	6,3	276,12	12,19	8,11

Решение принято

16. По вопросу: В случае принятия положительного решения по вопросам 14 и 15 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода

Предложили: В случае принятия положительного решения по вопросам 14 и 15 повестки дня определить способ оплаты коммунальной услуги по отоплению – в течение отопительного периода

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1958,20	86,47	57,49	80,70	3,56	2,37	225,74	9,97	6,63

Решение принято

17. По вопросу: Утверждение объема и перечня обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Предложили: Утвердить объем и перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив соответствующую таблицу в Приложении №3 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

1942,10	85,76	57,02	80,20	3,54	2,35	242,34	10,7	7,11
---------	-------	-------	-------	------	------	--------	------	------

Решение принято

18. По вопросу: Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Предложили: Утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2022 г., изложив Приложение №4 к Договору управления многоквартирным домом в новой редакции (прилагается)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2008,90	88,71	58,98	47,10	2,08	1,38	208,64	9,21	6,13

Решение принято

19. По вопросу: Установление с 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 27 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 87 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб, 27 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и расчет в соответствии с действующим законодательством РФ

Предложили: Установление с 01.04.2022 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации на срок один год размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 27 коп., в том числе за текущий ремонт - 3 руб. 87 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб, 27 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания МКД (ОДН) взимаются дополнительно и расчет в соответствии с действующим законодательством РФ

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1865,60	82,38	54,77	146,90	6,49	4,31	252,14	11,13	7,4

Решение принято

20. По вопросу: Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета. Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению. Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома. Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома

Предложили: Наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома представлять их интересы, связанные с использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома – земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (далее – ЗУ), в том числе полномочиями по оспариванию нормативных/ненормативных правовых актов, действий или бездействия органов местного самоуправления, органов государственной власти по вопросам образования (формирования) ЗУ и проведения в отношении него государственного кадастрового учета. Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание административного искового заявления и возражений на административное

исковое заявление, подачу их в суд, на подписание и подачу мировому судье заявления о вынесении судебного приказа, на заявление о применении мер предварительной защиты по административному иску, на подачу встречного административного искового заявления, на заключение соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела, на полный либо частичный отказ от административного иска или на признание административного иска, на изменение предмета или основания административного иска, на передачу полномочий представителя другому лицу (передоверие), на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам, на обжалование судебного акта, на предъявление исполнительного документа к исполнению. Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома. Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1967,61	86,88	57,77	95,37	4,21	2,8	201,67	8,91	5,92

Решение принято

21. По вопросу: В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Предложили: В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1863,08	82,27	54,7	200,94	8,87	5,9	200,63	8,86	5,89

Решение принято

22. По вопросу: Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома

Предложили: Утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2174,05	96	63,83	0,00	0	0	90,60	4	2,66

Решение принято

23. По вопросу: Проведение работ по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2025 гг

Предложили: Провести работу по ремонту подъезда в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды», предусматривающей софинансирование соответствующих работ, с утверждением срока проведения – 2023-2025 гг

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2219,75	98,02	65,17	0,00	0	0	44,90	1,98	1,32

Решение принято

24. По вопросу: Установление предельной стоимости ремонта подъезда в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

Предложили: Установить предельную стоимость ремонта подъезда в значениях предельной стоимости работ по Государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» – в соответствии с законодательством РФ (ремонт одного типового подъезда в 9-тиэтажном многоквартирном доме)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2237,78	98,81	65,7	0,00	0	0	26,87	1,19	0,79

Решение принято

25. По вопросу: Определение источника финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 4а по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей «содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

Предложили: Определить источник финансирования работ по ремонту подъезда в доме № 4а по Осеннему бульвару в р.п. Оболенск в городском округе Серпухов в рамках реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» 52,5 процентов от предельной стоимости работ – из средств, заложенных в рамках статей

«содержание жилого помещения», «текущий ремонт», поступающих в управляющую организацию; 47,5 процентов от предельной стоимости работ – субсидия, предоставляемая за счет средств бюджетов Московской области и муниципального образования

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2204,68	97,35	64,73	33,10	1,46	0,97	26,87	1,19	0,79

Решение принято

26. По вопросу: Наделение Платоновой Надежды Николаевны (собственник кв.60) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Предложили: Наделить Платонову Надежду Николаевну (собственник кв.60) полномочиями действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения работ по ремонту подъезда, подписания акта осмотра и дефектной ведомости; приемки выполненных работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в рамках Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2231,55	98,54	65,51	33,10	1,46	0,97	0,00	0	0

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 27.03.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;

- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.