

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4а проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«29» января 2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фомина Наталья Ивановна собственника квартиры № 47.

Дата начала голосования «11» января 2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 18.00 ч. «25» января 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, дом 4А, кв. 47.

Дата и место подсчета голосов: 29 января 2019 г. г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, дом 4А, кв. 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов – 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 55.91 голоса – 55.91%.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель – Федотова Татьяна Владимировна (кв. 42),  
секретарь – Типикина Вера Евгеньевна (кв. 36).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:  
- Типикин Андрей Валентинович (кв.36),  
- Богданович Иван Николаевич (кв. 15).
3. Расторжение с 31.01.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.
6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).
7. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).
8. Установление на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **28 рублей 58 копеек**, - в том числе за текущий ремонт – **3 рубля 87 копеек за 1 кв.м. в месяц**, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).
9. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета многоквартирного дома) и об определении срока полномочий Совета МКД.  
Члены Совета многоквартирного дома: Федотова Татьяна Владимировна (кв. 42), Типикина Вера Евгеньевна (кв. 36), Типикин Андрей Валентинович (кв. 36), Богданович Иван Николаевич (кв. 15).  
Председатель Совета многоквартирного дома: Фомина Наталья Ивановна (кв. 47). Срок полномочий Совета многоквартирного дома: ДВА года.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД заключить договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению и представлению интересов всех собственников многоквартирного дома в суде по спорам, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома.
13. Уполномочить Фомину Наталью Ивановну, на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.

14. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

16. Выбрать уполномоченным лицом, председателя совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 4А, Осенний бульвар, пос. Оболенск, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

17. Утверждение изменений в Договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.

18. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

19. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома.

20. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.



Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и постановили:	ГОЛОСОВАЛИ:
1. Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель – Федотова Татьяна Владимировна (кв. 42), секретарь – Типикина Вера Евгеньевна (кв. 36).	«За» - 97,93 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,07 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе: - Типикин Андрей Валентинович (кв.36), - Богданович Иван Николаевич (кв. 15).	«За» - 97,93 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,07 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
3. Расторжение с 31.01.2019 г. Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318).	«За» - 94,66 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 5,34 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
4. Избрание в качестве управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069), юридический адрес: 142200, Московская область, г.Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205, Московская область, г.Серпухов, ул.Войкова, д.36, кор. 1.	«За» - 95,88 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,12 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключение соответствующего договора управления многоквартирным дом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.02.2019 г.	«За» - 95,88 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,12 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
6. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 3 к Договору).	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %.

	Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2019 г. (Приложение № 4 к Договору).	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
8. Установление на период с 01.02.2019 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – <b>28 рублей 58 копеек</b> , - в том числе за текущий ремонт – <b>3 рубля 87 копеек за 1 кв.м. в месяц</b> , без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН).	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
9. Принятие решения об избрании Совета многоквартирного дома (Председателя и Членов Совета многоквартирного дома) и об определении срока полномочий Совета МКД. Члены Совета многоквартирного дома: Федотова Татьяна Владимировна (кв. 42), Типикина Вера Евгеньевна (кв. 36), Типикин Андрей Валентинович (кв. 36), Богданович Иван Николаевич (кв. 15). Председатель Совета многоквартирного дома: Фомина Наталья Ивановна (кв. 47). Срок полномочий Совета многоквартирного дома: <b>ДВА года.</b>	«За» - 95,88 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,12 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД, в том числе на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту общего имущества МКД.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
11. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями от имени собственников помещений МКД заключить договоры об использовании общего имущества собственников помещений МКД (в том числе – договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникаций).	«За» - 97,66 %; «Против» - 2,34 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по обращению и представлению интересов всех собственников многоквартирного дома в суде по спорам, относящимся к общему имуществу многоквартирного дома	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
13. Уполномочить Фомину Наталью Ивановну, на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации МУП «Служба Заказчика» (ИНН 5077027318) о расторжении договора управления многоквартирным домом.	«За» - 95,88 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,12 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
14. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии и теплоносителя для предоставления коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО».	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>

15. Заключение с 01.02.2019 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
16. Выбрать уполномоченным лицом, председателя совета многоквартирного дома, который будет предоставлять интересы собственников помещений многоквартирного дома 4А, Осенний бульвар, пос. Оболенск, Серпуховского района Московской области с правом на заключение договоров, дополнительных соглашений и актов с Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
17. Утверждение изменений в Договор управления многоквартирным домом в соответствии с дополнительным соглашением № 1 к договору управления многоквартирным домом, утвержденным на данном собрании, с момента перехода собственниками в многоквартирном доме на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область», ИНН 5007101649, (Сокращенное наименование: ООО «Газпром теплоэнерго МО» и МУП «Водоканал-Сервис» ИНН 5043019742.	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
18. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, коммунальные услуги: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
19. Утверждение порядка доведения информации до сведения собственников помещений МКД путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах многоквартирного дома	«За» - 100 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>
20. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, кор. 1.	«За» - 97,96 %; «Против» - 0%; «Воздержался» - 2,04 % «Недействительно» – 0 %. Решение по первому вопросу повестки дня <b>ПРИНЯТО.</b>

Инициатор собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Фомина Н.И.  
Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Федотова Т. В.  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Типикина В. Е.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Типикин А. В.  
\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Богданович И. Н