

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, улица
Осенний бульвар, дом 4/А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов

«17» июля 2023 г.

Даты проведения общего собрания: с 26.06.2023 по 14.07.2023.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, улица Осенний бульвар, дом 4/А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний
бульвар, дом 4/А, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Платонова Надежда Николаевна – собственник квартиры № 60 (собственность № 50:32:0000000:22294-50/032/2017-5 от 28.09.2017)

Список лиц, принявших участие в общем собрании (101 собственник) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3669.1 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 76,93 % (3074.16 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3669.1 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Платонова Надежда Николаевна (кв. 60);

Секретарь, член счетной комиссии – Богданович Ольга Валерьевна (кв. 15).

2. О проведении работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А в 2023-2024 г.г.

3. Утверждение локальной сметы № 32 от 29.05.2023 года по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу в сумме 1 052 031 руб. 23 коп. в многоквартирном доме.

4. Утверждение локальной сметы № 33 от 29.05.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 253 684 руб. 29 коп. в многоквартирном доме.

5. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.4А по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 22 рублей 86 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

6. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 4А по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 месяцев.

7. Наделить Платонову Надежду Николаевну (кв. 60) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

8. Установка на входную группу подъезда дома № 4А по ул. Осенний бульвар п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

10. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

11. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Платонова Надежда Николаевна (кв. 60);

Секретарь, член счетной комиссии – Богданович Ольга Валерьевна (кв. 15).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Платонову Надежду Николаевну (собственник квартиры № 60, собственность № 50:32:0000000:22294-50/032/2017-5 от 28.09.2017)

секретарем и членом счетной комиссии Богданович Ольгу Валерьевну (собственник кв. 15)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Платонову Надежду Николаевну (собственник квартиры № 60, собственность № 50:32:0000000:22294-50/032/2017-5 от 28.09.2017)

секретарем и членом счетной комиссии Богданович Ольгу Валерьевну (собственник кв. 15).

«за» - 98,17%

«против» - 0%

«воздержался» - 1,83%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. О проведении работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п.Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А в 2023-2024 г.г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о проведении работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п.Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А в 2023-2024 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п.Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А в 2023-2024 г.г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

провести работы по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу, а также по замене окон в местах общего пользования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п.Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А в 2023-2024 г.г.

«за» - 93,68%

«против» - 1,24%
«воздержался» - 5,08%
«недействительно» - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утверждение локальной сметы № 32 от 29.05.2023 года по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу в сумме 1 052 031 руб. 23 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении локальной сметы № 32 от 29.05.2023 года по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу в сумме 1 052 031 руб. 23 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утверждение локальной сметы № 32 от 29.05.2023 года по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу в сумме 1 052 031 руб. 23 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

утверждение локальной сметы № 32 от 29.05.2023 года по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу в сумме 1 052 031 руб. 23 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 86,20%

«против» - 4,09%

«воздержался» - 9,71%

«недействительно» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утверждение локальной сметы № 33 от 29.05.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 253 684 руб. 29 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением об утверждении локальной сметы № 33 от 29.05.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 253 684 руб. 29 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальную смету № 33 от 29.05.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 253 684 руб. 29 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

утвердить локальную смету № 33 от 29.05.2023 года по замене окон в местах общего пользования в сумме 253 684 руб. 29 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 75,92%

«против» - 5,66%

«воздержался» - 11,24%

«недействительно» - 7,18%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.4А по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 22 рублей 86 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о проведении работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.4А по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 22 рублей 86 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.4А по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу за счет средств

собственников многоквартирного дома в размере 22 рублей 86 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар д.4А по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 22 рублей 86 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 12 календарных месяцев.

«за» - 13,43%

«против» - 79,83%

«воздержался» - 3,07%

«недействительно» - 3,67%.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Проведение работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 4А по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 месяцев.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 4А по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

провести работы в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск ул. Осенний бульвар д. 4А по замене окон в местах общего пользования за счет средств собственников многоквартирного дома в размере 11 рублей 03 копейки за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 месяцев.

«за» - 18,81%

«против» - 78,72%

«воздержался» - 2,47 %

«недействительно» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

7. Наделить Платонову Надежду Николаевну (кв. 60) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Платоновой Надежды Николаевны от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Платонову Надежду Николаевну (кв. 60) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу и замене окон в местах общего пользования, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

наделить Платонову Надежду Николаевну (кв. 60) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту стен и потолков в лифтовых холлах в местах общего пользования с заменой дверей выходов на пожарную лестницу и замене окон в местах общего пользования, в

том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 95,69%

«против» - 2,49%

«воздержался» - 1,82%

«недействительно» - 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Установка на входную группу подъезда дома № 4А по ул. Осенний бульвар п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установке на входную группу подъезда дома № 4А по ул. Осенний бульвар п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на входную группу подъезда дома № 4А по ул. Осенний бульвар п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

установить на входную группу подъезда дома № 4А по ул. Осенний бульвар п. Оболенск г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 96,27%

«против» - 1,91%

«воздержался» - 1,82%

«недействительно» - 0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о включении в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

включить в состав общего имущества многоквартирного дома камеру видеонаблюдения, установленную на входную группу подъезда в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы».

«за» - 13,71%

«против» - 83,23%

«воздержался» - 3,06%

«недействительно» - 0%

Решение по девятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

10. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении порядка обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрыть) и мусорокамер (закрыть) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

«за» - 24,90%

«против» - 72,02%

«воздержался» - 1,83%

«недействительно» - 1,25%

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Платонову Надежду Николаевну (собственник кв. 60, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 90,92%

«против» - 4,06%

«воздержался» - 4,24%

«недействительно» - 0,78%

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 4А, на 21 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Копия протокола № 2 от 29.01.2019 г. (вопрос № 19 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 4 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 4А на 20 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.
7. Документы (копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников на 3 листах.

8. Копия локальной сметы № 32,33 от 29.05.2023 г. на 4 листах.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д. 4А на 102 листах.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии:

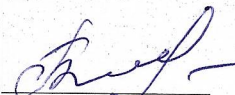
Платонова Н.Н.



17.07.2023

Секретарь собрания, член счетной комиссии:

Богданович О.В.



17.07.2023г.