

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу:
п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А
размер платы 33,27 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3810,80 кв.м., нежилых помещений 23,5 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-500 561,94
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 521 604,29</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>9 382,14</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>42 910,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1 573 897,23
Всего оплачено, рублей	1 622 851,84
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 557 315,48</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>43 362,80</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>22 173,56</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	73 574,05
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 116,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 271,72</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>27 441,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>28 192,81</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 862,50</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7 518,39</i>
<i>Электроэнергия</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>198 489,83</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>202 120,93</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	68 380,43
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	208 892,70
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	196 929,60
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под столами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	142 636,00
Услуги сторонних организаций в т.ч.	167 662,67
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>146 355,08</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 040,04</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>8 340,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>1 840,50</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	78 219,70
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	40 949,05
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8 193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров,	269 628,00

ведение бухгалтерского, технического учета)	
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	172 543,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	360 549,85
<i>ремонт откосов после замены оконных блоков</i>	<i>36 340,71</i>
<i>изготовление и установка оконных блоков</i>	<i>123 700,00</i>
<i>Локальный ремонт кровли кв.№95</i>	<i>60 809,56</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№23,45</i>	<i>63 801,19</i>
<i>установка контейнера для мусора 770л</i>	<i>7 205,00</i>
<i>ремонт системы водоснабжения в подвале с заменой запорной арматуры(ø 20,25,30,40)</i>	<i>43 237,60</i>
<i>ремонт системы канализации: замена тройника кв.№76</i>	<i>1 947,47</i>
<i>ремонт электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования</i>	<i>23 508,32</i>
Благоустройство:	7 500,00
<i>транспортировка КГМ</i>	<i>7 500,00</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание ЖФ"	1 653 704,67
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-531 414,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	81/81
Письменных заявлений (поступило/отработано)	28/28

Генеральный директор



Н.В. Шнырева