

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А
размер платы до 31.03.2022г. - 28,58 руб. за 1 кв.м
размер платы с 01.04.2022г. - 33,27 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3810,80 кв.м., нежилых помещений 23,5 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-612247,66
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1467610,30</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>9051,54</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>31810,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<i>Предъявлено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>459398,96</i>
Всего предъявлено, рублей	1967870,80
Всего оплачено, рублей	1851697,45
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1390389,80</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>17444,13</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>31810,00</i>
<i>Оплачено руб. (установка ОДПУ)</i>	<i>412053,52</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	64299,96
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3719,14</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3689,64</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>25455,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24535,14</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>10696,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10620,90</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>181028,95</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>172780,32</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	73574,05
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	117007,54
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>346542,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>322598,16</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	140951,68
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	198474,60
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	185196,70
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	138840,00

Услуги сторонних организаций в т.ч.	147665,36
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>134355,08</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7040,04</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>0,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	75689,10
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	39847,41
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	259505,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	172543,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	511354,65
<i>монтаж ОДПУ тепловой энергии</i>	<i>459300,00</i>
<i>точечный ремонт кровли кв.№95</i>	<i>8729,69</i>
<i>ремонт отопления: замена участка общедомового трубопровода кв.№49-59</i>	<i>11278,93</i>
<i>ремонт системы водоснабжения с заменой вводного вентеля в кв.№81</i>	<i>1192,70</i>
<i>ремонт системы водоснабжения с заменой запорной арматуры</i>	<i>2790,56</i>
<i>ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования</i>	<i>13285,54</i>
<i>замена крана на систему водоснабжения для уборщика л/клеток</i>	<i>916,49</i>
<i>ремонт системы отопления с заменой запорной арматуры</i>	<i>3899,65</i>
<i>ремонт системы электроснабжения с заменой проводки в местах общего пользования и в подвале для подключения ОДПУ</i>	<i>9961,09</i>
Благоустройство:	2701,41
<i>ремонт контейнера</i>	<i>2701,41</i>
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание ЖФ"	1740011,73
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-500561,94
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	65/65
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор



Н.В. Шнырева