

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А

размер платы 28,58 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3806,8 кв.м., нежилых помещений 23,5 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-662891,41
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1305580,44</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>8059,56</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>12910,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1326550,80
Всего оплачено, рублей	1280344,29
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1268906,56</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>11437,73</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	54978,58
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4596,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4431,46</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>24820,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>24033,25</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11031,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>10814,35</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>173053,15</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>164900,51</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	64299,96
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	93063,40
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>346542,30</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>322598,16</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	117007,54
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	125480,60
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
	149841,30
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порошние, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.</i>	
	127319,20
Услуги сторонних организаций в т.ч.	155859,64
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>132855,08</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7040,04</i>

Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
СЭС	4348,71
Услуги аварийно-диспетчерской службы	68026,10
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	32322,32
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	228898,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	172363,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	161080,58
<i>преобразователь расхода ВПС</i>	<i>13452,00</i>
<i>ремонт системы канализации с заменой трубопровода кв.№54-64</i>	<i>7291,00</i>
<i>ремонт межпанельных швов</i>	<i>42514,58</i>
<i>ремонт системы отопления: замена участка трубопровода</i>	<i>13345,00</i>
<i>частичный ремонт отмостки</i>	<i>35984,00</i>
<i>установка решеток на продухи в подвале</i>	<i>4559,00</i>
<i>ремонт системы канализации: замена участка трубопровода на чердаке</i>	<i>9619,00</i>
<i>ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования</i>	<i>13905,00</i>
<i>установка крана на систему водоснабжения для уборщика л/клеток</i>	<i>1682,00</i>
<i>частичный ремонт кровли над кв.№95</i>	<i>15491,00</i>
<i>ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)</i>	<i>3238,00</i>
Благоустройство:	315,00
<i>изготовление и установка информационной таблички (график вывоза ТКО)</i>	<i>315,00</i>
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание ЖФ"	1229700,54
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-612247,66
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	68/68
Письменных заявлений (поступило/отработано)	23/23

Генеральный директор



В.А. Кузин