

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу:

п. Оболенск, ул. Осенний бульвар, д.4А

размер платы 28,58 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3806,8 кв.м., нежилых помещений 23,5 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-352646,14
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1305580,44
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	8059,56
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	12910,80
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	196237,14
<i>холодное водоснабжение</i>	4596,36
<i>горячее водоснабжение</i>	26200,20
<i>водоотведение</i>	11031,24
<i>электроэнергия</i>	154409,34
Всего предъявлено, рублей	1522787,94
Всего оплачено, рублей	1354428,24
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	1168031,25
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	0,00
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	13440,14
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	172956,85
<i>холодное водоснабжение</i>	4088,42
<i>горячее водоснабжение</i>	23292,76
<i>водоотведение</i>	9812,14
<i>электроэнергия</i>	135763,53
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	168359,70
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	56746,20
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	345678,36
<i>Оплачено рублей</i>	309361,16
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	93063,40
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>уборка придомовой территории</i>	
<i>уборка мусора с газонов, очистка урн</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос придомовой территории</i>	
	125480,60
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
	149841,30
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
уборка и дезинфекция загрузочных клапанов, своевременная замена заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов, вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз, профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение засоров.	
	127319,20
Услуги сторонних организаций в т.ч.	204955,80
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	191668,20

техническое обслуживание вентканалов	7660,60
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	1800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	68026,10
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	50560,00
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	8193,60
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	228898,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	172363,50
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	352648,60
ремонт люка выхода на крышу	744,88
ремонт лифтового оборудования (замена ремня)	10125,00
ремонт межпанельных швов	135429,42
замена разбитого остекления в местах общего пользования	44001,79
ремонт ствола мусоропровода	2219,90
изготовление и установка подъездной таблички	200,00
ремонт системы отопления в квартире №89,95	52945,02
ремонт системы электроснабжения с заменой светильников в местах общего пользования	80801,88
монтаж эл.проводки в местах общего пользования и на тех.этаже	18130,81
ремонт мусорных контейнеров	7596,12
ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)	453,78
Благоустройство:	3429,26
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	826,31
вывоз строительного мусора	670,64
установка урны на придомовой территории	1443,22
установка почтового ящик для сбора информации	489,09
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание ЖФ"	1491716,66
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-662891,41
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	68/68
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор



В.А. Кузин