

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,**  
**пр. Биологов, д. 7**

г.о. Серпухов

«30» ноября 2023г.

Даты проведения общего собрания: 27.11.2023

Место проведения общего собрания: Московская обл., п. Оболенск, пр. Биологов, д. 7.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск,**  
**пр. Биологов, д.7, в форме очного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1135043004227, ИНН 5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (56 человек) – список прилагается (приложения № 4 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (3467,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,26% (1881,41 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3467,4 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Ермолаева Тамара Борисовна (кв. 75);

Секретарь, член счетной комиссии – Ушакова Любовь Владимировна (кв. 7).

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Ермолаева Тамара Борисовна (кв. 75);

Секретарь, член счетной комиссии – Ушакова Любовь Владимировна (кв. 7).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Ермолаева Тамара Борисовна (собственник кв.75, собственность № 50-50-32/039/2009-362 от 09.10.2009);

- секретарь, член счетной комиссии – Ушакова Любовь Владимировна (собственник кв.7, собственность № 50-01/32-17/2004-119 от 10.08.2004).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

выбрать:

- председатель, член счетной комиссии – Ермолаева Тамара Борисовна (собственник кв.75, собственность № 50-50-32/039/2009-362 от 09.10.2009);

- секретарь, член счетной комиссии – Ушакова Любовь Владимировна (собственник кв.7, собственность № 50-01/32-17/2004-119 от 10.08.2004).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. Утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В об утверждении дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

утвердить дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от 1 февраля 2019 года (проект прилагается).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В о необходимости утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

утвердить место хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100,00%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 0,00%

«недействительно» - 0,00%.

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) –


Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 7 на 15 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендов, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, п. Оболенск, пр. Биологов, д. 7 на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании 27.11.2023г., со сведениями о решениях принятых собственниками по каждому из вопросов повестки дня на 7 листах.
5. Копия дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом № Б-7 от «01» февраля 2019 года на 13 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

\*Собрание проводилось в очной форме голосования, посредством поднятия руки, в соответствии со ст.44.1 ЖК РФ.

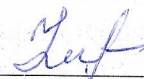
Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_

/30.11.2023 г

Ермолаева Т.Б.

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_

/30.11.2023 г

Ушакова Л.В.