

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.7

размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3468,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-729 664,83</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 024 822,08</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23 145,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>1 047 967,08</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1 052 797,39</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1 029 652,39</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>23 145,00</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023г.</b>	<b>5 552,72</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 497,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 504,52</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15 817,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15 872,49</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 162,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 242,82</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>22 477,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>22 519,95</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024г.</b>	<b>5 368,78</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>23 525,82</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7 500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10 690,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>1 248,77</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>62 854,66</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>25 057,66</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>10 242,00</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>183 568,90</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>153 182,21</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>183 491,80</b>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№31</i>	<i>30 742,85</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№33,48</i>	<i>36 904,01</i>
<i>ремонт ступеней и площадки входной группы под.№2</i>	<i>15 000,00</i>
<i>окраска металлических входных дверей</i>	<i>3 160,27</i>

замена светильников в местах общего пользования	7 325,08
изготовление и монтаж пандуса	7 088,83
ремонт системы отопления: замена подводки к отопительному прибору в кв.№47	3 220,42
ремонт системы горячего водоснабжения: замена трубопровода и запорной арматуры ø25	4 528,69
замена изоляции трубопровода в подвале	75 521,65
<b>Благоустройство:</b>	<b>20 086,44</b>
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	3 578,30
изготовление и установка информационного стенда	10 000,00
установка контейнера для мусора 360л.	6 508,14
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>1 059 950,21</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-736 817,65</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	48/48
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор



Н.В. Шнырева