

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.7
размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3468,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-962996,70
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1024822,08</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>21045,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1045867,08
Всего оплачено, рублей	1264181,05
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1037281,07</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>21045,00</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6065,12
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2117,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2157,16</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>15021,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15137,07</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6451,88</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6704,60</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20951,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>21055,73</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2023 г.	5552,72
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	44119,29
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>328574,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>328747,54</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2023 г.	43946,47
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	152349,70
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	136948,22
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	108642,82
Услуги сторонних организаций в т.ч.	29098,21
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10690,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>4637,97</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>2388,10</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	62854,66
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	25399,50
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	183568,90

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	153182,21
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	152477,93
ремонт входной группы (подъезд №3,4,5)	48707,10
установка навесных замков	2199,45
ремонт межпанельных швов квартира №73	25206,44
замена светильников в местах общего пользования	15048,15
приобретение контейнера для мусора (4 шт)	35145,14
ремонт системы холодного водоснабжения в подвале: замена запорной арматуры по стояку квартир №63,65 ø15,25	6079,18
ремонт системы отопления в подвале: замена запорной арматуры ø15,40	4427,23
ремонт клапанов мусоропровода	7359,27
ремонт контейнеров	5426,26
закрытие слуховых окон, подготовка к ОЗП	2879,71
Благоустройство:	16085,05
ремонт и окраска скамеек на придомовой территории	5042,46
ремонт и окраска ограждения на придомовой территории	11042,59
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1030849,19
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-729664,83
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	26/26
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор



Н.В. Шнырева