

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.7

размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3468,8 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-495228,74
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1024822,08</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>11145,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	1035967,08
Всего оплачено, рублей	1217593,52
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>1001811,63</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>9926,91</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №1</i>	<i>205854,98</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2021 г.	4930,97
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2497,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2441,41</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14568,96</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>14245,01</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6660,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6510,00</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20188,56</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19584,39</i>
Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2022 г.	6065,12
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	36893,66
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>315773,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>308547,83</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2022 г.	44119,29
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	152349,70
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	136948,22
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	108642,82
Услуги сторонних организаций в т.ч.	34944,57
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10690,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>5138,76</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3540,00</i>
<i>Ведение регистра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>3275,81</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>4800,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	62854,66

Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	24356,53
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	183568,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	153182,21
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	594436,90
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (1 раз в 30 лет)	52500,00
Экспертиза сметной документации/контроль ремонта подъезда	15272,00
ремонт подъезда №1	433378,90
ремонт замков в щитках на лестничной клетке	6775,00
замена светильников, эл.проводки и автомата в местах общего пользования	35369,00
ремонт системы отопления в квартире №7	3010,00
ремонт системы отопления на л/клетке в подъезде №1	21452,00
ремонт системы отопления: установка манометра в подвале	1688,00
ремонт системы отопления: замена запорной арматуры сгонов ø20,32,50	8293,00
замена клапанов мусоропровода (3 шт)	11103,00
ремонт оконных рам с заменой стекла на 5-м этаже в подъезде №5	5596,00
Благоустройство:	23740,00
транспортировка КГО	5760,00
изготовление и установка ящиков для сбора мусора	17980,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1485266,50
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-968756,70
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	41/41
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор



В.А. Кузин