

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.7

размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3468,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-40255,14
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	113942,03
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	1024822,08
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11145,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	41525,48
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2497,44</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>14885,12</i>
<i>водоотведение</i>	<i>6660,00</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>17482,92</i>
Всего предъявлено, рублей	1077492,56
Всего оплачено, рублей	1066927,88
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	1014323,36
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	11601,95
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	41002,57
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2471,77</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>14827,53</i>
<i>водоотведение</i>	<i>6591,68</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>17111,59</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2021 г.	124963,66
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.	33651,70
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>314987,04</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>311745,08</i>
Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2021 г.	36893,66
Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	25232,17
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>7500,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>11655,17</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>3827,00</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2250,00</i>

Услуги аварийно-диспетчерской службы	62854,66
Услуги ООО "МосОблЕРЦ"	37463,04
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	10242,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	183568,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	153182,21
Расходы на текущий ремонт общего имущества дома	575772,96
ремонт групповых щитков на лестничной клетке с заменой автомата	4186,32
замена светильников и эл.проводки в местах общего пользования	69056,59
ремонт дверей в местах общего пользования (петли, ручки, пружины)	2267,71
установка розетки в подвале	476,48
ремонт системы отопления с заменой запортной арматуры	36438,98
замена вводного вентеля на системе горячего водоснабжения квартира №15	831,48
ремонт системы отопления на л/клетке в подъезде №5	40116,19
изготовление ящика для сбора ТБО	4951,84
ремонт крыльца с устройством площадки для контейнера	87323,79
ремонт межпанельных швов	317710,10
ремонт оконных блоков с заменой стекла	12413,48
Благоустройство:	34642,25
установка скамеек на придомовой территории	15694,08
вывоз бетонной плиты с придомовой территории	1176,71
ремонт ограждения на придомовой территории	16515,15
установлен почтовый ящик для сбора информации	430,00
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	826,31
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	1480898,91
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-495228,74
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	29/29

Генеральный директор



В.А. Кузин