

**Отчет за период с 01.03.2019 по 31.12.2019г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: п. Оболенск, ул. Биологов, д.7

*размер платы 24,62 руб. за 1 кв.м*

*Общая площадь жилых помещений 3468,80 кв.м., нежилых помещений 0,0 кв.м*

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)	854018,40
Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	9287,50
Перерасчет за недопоставку услуг	0,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>35798,48</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>2081,20</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>12210,16</i>
<i>водоотведение</i>	<i>5550,00</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>15957,12</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>899104,38</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>784344,85</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)	744484,43
Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)	8470,00
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	<b>31390,42</b>
<i>холодное водоснабжение</i>	<i>1814,21</i>
<i>горячее водоснабжение</i>	<i>10615,86</i>
<i>водоотведение</i>	<i>4838,13</i>
<i>электроэнергия</i>	<i>14122,22</i>
Задолженность по услуге "содержание ЖФ" в т.ч. ОДН на 01.01.2020 г.	113942,03
<b>Коммунальные услуги</b>	
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>262489,20</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>228837,50</i>
<b>Задолженность по коммунальной услуге на 01.01.2020 г.</b>	<b>33651,70</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>126958,08</b>
<i>заработная плата</i>	<i>93510,05</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>28240,04</i>
<i>материалы</i>	<i>5207,99</i>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>114123,52</b>
<i>заработная плата</i>	<i>82648,54</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>24959,86</i>
<i>материалы</i>	<i>6515,12</i>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>90535,68</b>
<i>заработная плата</i>	<i>68094,64</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>20564,58</i>
<i>материалы</i>	<i>1876,46</i>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>21084,39</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>6243,84</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>9712,64</i>
<i>СЭС</i>	<i>5127,91</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>52378,88</b>
<b>Услуги ООО "МосолЕРЦ"</b>	<b>31219,20</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8535,0</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>152974,08</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>127651,84</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>48295,17</b>
<i>частичный ремонт отмостки</i>	<i>46743,83</i>

замена светильников в местах общего пользования (1 шт.)	1551,34
<b>Благоустройство:</b>	<b>19453,73</b>
обрезка кустарника	17103,24
удаление дерева	2350,49
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>793209,57</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-40255,14</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	20/20
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор



В.А. Кузин