

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Луначарского, дом 33

«14» июля 2022г.

Даты проведения общего собрания: с 22.06.2022 по 11.07.2022.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Луначарского, дом 33, кв.107 (собственник Гладышева Галина Семеновна).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Луначарского, дом 33, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Гладышева Галина Семеновна – собственник квартиры № 107 (собственность № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (237 собственников) – список прилагается (приложения №№ 9-14 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 15 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (11803,4 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 65,0 % (7672,2 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 11803,4 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель – Гладышева Галина Семеновна (кв. 107),
секретарь – Захаренко Галина Михайловна (кв. 87).
2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:
- Гладышева Галина Семеновна (кв. 107);
- Захаренко Галина Михайловна (кв. 87).
3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:
члены Совета дома: Гладышева Галина Семеновна (кв. 107); Бондарь Борис Анатольевич (кв. 47); Ясинская Марина Михайловна (кв.71); Захаренко Галина Михайловна (кв. 87); Корякин Иван Михайлович (кв. 89); Тюрина Ольга Валерьевна (кв.135); Рыжов Александр Владимирович (кв.217).
председатель Совета дома – Гладышева Галина Семеновна (кв. 107).
4. Расторжение 31.07.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).
5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г.Серпухов, ул.Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г.Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.08.2022 г.

6. Уполномочить Гладышеву Галину Семеновну (кв. 107) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» о расторжении договора управления.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.08.2022 г.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **33 руб. 40 коп.**, в том числе за текущий ремонт - **4 руб. 80 коп.**, за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Луначарского дом 33 город Серпухов Московской области.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

13. Заключение (сохранение) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

14. Заключение (сохранение) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

15. Заключение с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

16. Заключение (сохранение) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (то есть переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итоги голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъездов многоквартирного дома.

19. Перевод ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

20. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок 2022 – 2026 гг.).

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать и подписывать заявление, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

23. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 33 по ул. Луначарского г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

25. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

26. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);

секретарь – Захаренко Галина Михайловна (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);

секретарем Захаренко Галину Михайловну (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);

секретарем Захаренко Галину Михайловну (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

«за» -98,3%

«против» - 0,9%

«воздержался» - 0,8%

«недействительно» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
- Захаренко Галина Михайловна (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Гладышевой Галины Семеновны (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
- Захаренко Галины Михайловны (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Гладышевой Галины Семеновны (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
- Захаренко Галины Михайловны (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.).

«за» - 98,6%

«против» - 0,9 %

«воздержался» -0,5%

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
- Боцдарь Борис Анатольевич (собственник кв.47, собственность № 50-01.58-02.2002-542.3 от 10.04.2002 г.);
- Ясинская Марина Михайловна (собственник кв. 71, собственность № 50-01.58-1.2002-473.3 от 22.02.2002 г.);
- Захаренко Галина Михайловна (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.);
- Корякин Иван Михайлович (собственник кв. 89, собственность № 50:58:0100404:1248-50/032/2017-2 от 30.08.2017 г.);
- Тюрина Ольга Валерьевна (собственник кв.135, собственность № 50-50-58/035/2005-44 от 03.01.2006 г.);
- Рыжов Александр Владимирович (собственник кв.217, собственность № 50:58:0100404:1211-50/032/2018-3 от 09.01.2018 г.).

председатель Совета дома – Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о избрании на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
 - Бондарь Борис Анатольевич (собственник кв.47, собственность № 50-01.58-02.2002-542.3 от 10.04.2002 г.);
 - Ясинская Марина Михайловна (собственник кв. 71, собственность № 50-01.58-1.2002-473.3 от 22.02.2002 г.);
 - Захаренко Галина Михайловна (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.);
 - Корякин Иван Михайлович (собственник кв. 89, собственность № 50:58:0100404:1248-50/032/2017-2 от 30.08.2017 г.);
 - Тюрина Ольга Валерьевна (собственник кв.135, собственность № 50-50-58/035/2005-44 от 03.01.2006 г.);
 - Рыжов Александр Владимирович (собственник кв.217, собственность № 50:58:0100404:1211-50/032/2018-3 от 09.01.2018 г.).
- председатель Совета дома – Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.);
 - Бондарь Борис Анатольевич (собственник кв.47, собственность № 50-01.58-02.2002-542.3 от 10.04.2002 г.);
 - Ясинская Марина Михайловна (собственник кв. 71, собственность № 50-01.58-1.2002-473.3 от 22.02.2002 г.);
 - Захаренко Галина Михайловна (собственник кв.87, собственность № 50-01/58-15/2004-135 от 17.09.2004 г.);
 - Корякин Иван Михайлович (собственник кв. 89, собственность № 50:58:0100404:1248-50/032/2017-2 от 30.08.2017 г.);
 - Тюрина Ольга Валерьевна (собственник кв.135, собственность № 50-50-58/035/2005-44 от 03.01.2006 г.);
 - Рыжов Александр Владимирович (собственник кв.217, собственность № 50:58:0100404:1211-50/032/2018-3 от 09.01.2018 г.).
- председатель Совета дома – Гладышева Галина Семеновна (собственник кв.107, собственность, № 50-01/58-07/2003-367.1 от 22.08.2003 г.).

«за» - 96,6%

«против» - 1,9%

«воздержался» - 1,5%

«недействительно» - 0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Расторжение 31.07.2022 г. договора управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. с предложением расторгнуть 31.07.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

ПРЕДЛОЖЕНО расторгнуть 31.07.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

расторгнуть 31.07.2022 г. договор управления с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750, ООО «СОЛИДАРНОСТЬ»).

«за» - 96,2%

«против» - 2,5%

«воздержался» - 1,3%

«недействительно» - 0,00%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Избрание в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.08.2022 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) с предложением избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.08.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

избрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227 ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»), юридический адрес: 142200 Московская обл., г. Серпухов, ул. Водонапорная, д.36А, офис 204, почтовый адрес: 142205 Московская обл., г. Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1, с 01.08.2022 г.

«за» - 95,6%

«против» - 1,6%

«воздержался» - 2,8%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. Уполномочить Гладышеву Галину Семеновну (кв.107) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИДАРНОСТЬ" о расторжении договора управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) о том, что при расторжении договора управления с управляющей организацией необходимо выбрать ответственное лицо, которое будет уведомлять об этом все органы власти, определенные действующим законодательством, а также управляющую организацию. Гладышева Г.С предложила свою кандидатуру.

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить Гладышеву Галину Семеновну (кв. 107) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИДАРНОСТЬ" о расторжении договора управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

уполномочить Гладышеву Галину Семеновну (кв. 107) на уведомление всех органов власти, определенных действующим законодательством, и управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью "СОЛИДАРНОСТЬ" о расторжении договора управления.

«за» - 95,8%

«против» - 1,6%

«воздержался» - 2,6%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (прилагается) и заключение соответствующего Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.08.2022 г.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том, что в случае выбора новой управляющей организации необходимо утвердить проект соответствующего договора управления многоквартирным домом и заключить данный договор.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.08.2022 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

утвердить проект Договора управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» и заключить соответствующий Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.08.2022 г.

«за» - 93,9%

«против» - 2,5%

«воздержался» - 3,6%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении

ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 3 к Договору).

«за» - 95,8%

«против» - 1,6%

«воздержался» - 2,6%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае избрания управляющей организации утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

утвердить объем и перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом №33 по ул. Луначарского в г. Серпухове (Приложение № 4 к Договору).

«за» - 95,8%

«против» - 1,6%

«воздержался» - 2,6%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Установление на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт - 4 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Луначарского дом 33 город Серпухов Московской области.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об установлении платы за содержание жилого помещения.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Луначарского дом 33 город Серпухов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса

Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт - 4 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Луначарского дом 33 город Серпухов Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

установить на срок один год в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 33 руб. 40 коп., в том числе за текущий ремонт - 4 руб. 80 коп., за 1 кв.м. в месяц. Итого размер платы будет составлять 33 руб. 40 коп. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

Указанная плата устанавливается, начиная с даты внесения в реестр лицензий Московской области сведений об осуществлении ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» деятельности по управлению многоквартирным домом по улице Луначарского дом 33 город Серпухов Московской области.

«за» - 90,4%

«против» - 5,3%

«воздержался» - 4,4%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе наделить председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 63,7% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,5% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 0,8% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

12. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня:

о наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 63,1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 0,5% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,4% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

13. Заключение (сохранение) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

заключить с 01.08.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами—Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 95,9%

«против» - 1,5 %

«воздержался» - 1,7 %

«недействительно» - 0,8 %

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

16. Заключение (сохранение) с 01.08.2022 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить (сохранить) с 01.08.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить (сохранить) с 01.08.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

заключить (сохранить) с 01.08.2022г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Акционерное общество «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, АО «Мосэнергосбыт»).

«за» -98%

«против» - 0,8 %

«воздержался» - 1,3 %

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

17. Использование при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможностях электронного голосования на общих собраниях собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО использовать при проведении последующих общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

использовать при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования информационных систем (государственной информационной системы, либо региональной информационной системы, либо иной информационной системы) (т.е. переход на проведение в электронном виде общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования).

«за» - 94,4%

«против» - 1,2 %

«воздержался» - 4,4 %

«недействительно» - 0,00 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

18. Утверждение порядка доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъезда или многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости определить порядок доведения информации до сведения собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъезда или многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

Утвердить порядок доведения информации (в том числе о проведении в дальнейшем общих собраний собственников помещений, о решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений, итогов голосования, и др. информации) до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения сообщений на подъездах и (или) информационных стендах подъезда или многоквартирного дома.

«за» - 92,5 %

«против» - 1,00%

«воздержался» - 6,5 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

19. Перевод ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости в случае расторжения договора с прежней управляющей организацией ранее собранные денежные средства перевести в новую управляющую организацию для проведения текущего ремонта в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО перевести ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

перевести ранее собранных ООО «СОЛИДАРНОСТЬ» (ИНН 5043032415, ОГРН 1075043003750), но не использованных в полном объеме денежных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома № 33 по ул. Луначарского в г. Серпухове, на расчетный счет ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 5043050069, ОГРН 1135043004227) для проведения текущего ремонта в данном многоквартирном доме.

«за» - 94,9%

«против» - 2,5 %

«воздержался» - 2,6 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. В целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утверждение мероприятий по частичной теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А., о том что в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по частичной теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по частичной теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома (основание – Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») утвердить мероприятия по частичной теплоизоляции трубопроводов отопления на техническом этаже многоквартирного дома за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

«за» - 96,5%

«против» - 2,2 %

«воздержался» - 1,3 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А., по настоящему вопросу повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату.

«за» - 61,8% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,2 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 1,9 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

22. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Принятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Приятие положительного решения по данному вопросу повестки дня следует считать утверждением соответствующего дополнительного соглашения к договору управления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня

о наделении управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.).

«за» - 59,6% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,0% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 2,2% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 1,1% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

23. Установка на входную группу каждого подъезда дома № 33 по ул. Луначарского г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки на входную группу каждого подъезда дома № 33 по ул. Луначарского г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова,

а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу каждого подъезда дома № 33 по ул. Луначарского г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

Установить на входную группу каждого подъезда дома № 33 по ул. Луначарского г.о. Серпухов вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также ее дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 92,8 %

«против» - 1,7 %

«воздержался» - 4,8 %

«недействительно» - 0,8 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышеву Галину Семеновну (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А., о том что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации определить размер расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

«за» - 94,6 %
«против» - 2,5 %
«воздержался» - 2,3%
«недействительно» - 0,7 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышева Галина Семеновна (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. об утверждении порядка обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 25 повестки дня:

утвердить порядок обращения с ТКО без использования мусоропровода (закрывать) и мусорокамер (закрывать) путем самостоятельного выноса ТКО на другие близлежащие места (площадки) накопления ТКО.

«за» - 50,6%
«против» - 44,8 %
«воздержался» - 2,9 %
«недействительно» - 1,7 %

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

26. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Гладышева Галина Михайловна (собственник кв. 107, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 26 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 95,0%
«против» - 2,4 %
«воздержался» - 1,7 %
«недействительно» - 1,0 %

Решение по двадцать шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул.Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, д. 33, на 5 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №1 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
4. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №2 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
5. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №3 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
6. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №4 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 8 листах.
7. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №5 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
8. Реестр уведомления собственников помещений подъезда №6 многоквартирного дома о проведении общего собрания с подписями и почтовыми квитанциями, подтверждающими вручение/направление сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
9. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 1, на 5 листах.
10. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 2, на 5 листах.
11. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 3, на 5 листах.
12. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 4, на 5 листах.
13. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 5, на 4 листах.
14. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, подъезд № 6, на 4 листах.
15. Список приглашенных лиц на 1 листе.

16. Проект договора управления многоквартирным домом ул. Луначарского, д.33, на 13 листах.

17. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, дом 33, на 1 листе.

18. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, д.33, на 1 листе.

19. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.

20. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о Серпухов, г.Серпухов, ул.Луначарского, д. 33 на 635 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии

Гладышева Г.С.  /14.07.2022

Секретарь собрания,
член счетной комиссии

Захаренко Г.М.  / 14.07.2022

