

Отчет за период с 01.02.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Луначарского, д.33

размер платы 33,40 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11831,50 кв.м, нежилых помещений 1753,3 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.02.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>4335644,47</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>644162,42</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>42857,10</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>5022663,99</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>4526421,01</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3900913,88</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>585602,24</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>39904,89</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.02.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5977,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5385,98</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>47818,77</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>43088,87</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8966,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8079,45</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>373588,50</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>336635,63</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.</b>	<b>43160,88</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окос</i>	
	<b>587270,90</b>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>506577,19</b>
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>291393,96</b>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>706826,97</b>
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>637542,30</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	<i>8900,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>25779,06</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>21800,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>8718,56</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>297371,27</b>
<b>Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"</b>	<b>93343,96</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>27289,24</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>968324,54</b>

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	712794,46
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>301552,16</b>
Ремонт примыкания кровельного покрытия лоджии кв. №105	10036,32
Локальный ремонт кровли над кв.№35,36,177,178	34038,82
Ремонт кровельного покрытия козырьков лоджий кв. №36,219	9803,95
Ремонт кровельного покрытия кв.№30,33,71,72,113,179,180,195	40000,00
Локальный ремонт кровли кв.№107	4688,55
замена клапана мусоропровода	7472,98
поверка ОДПУ	25300,00
приобретение и установка контейнеров в мусорокамеры	72915,12
замена навесных замков (подвал,тех.этаж и мусорокамеры)	10196,56
ремонт ступеней входной группы под.№1	2949,91
ремонт системы отопление: установка кранов для промывки	2927,76
ремонт расширительного бака с заменой подводящего трубопровода	32847,99
ремонт системы отопление: замена трубопровода и запорной арматуры	26333,43
ремонт системы отопление: замена задвижки ø 80	10551,40
ремонт системы отопление: замена сгонов (сварка)	7719,82
замена вводных кранов в квартире №86	2670,30
установка патронов для освещения подвала	1099,25
<b>Благоустройство:</b>	<b>137684,71</b>
окраска металлических дверей	20107,69
изготовление и установка информационных стендов и табличек	24110,00
изготовление и установка анилага с адресом	3251,94
окраска бордюров на придомовой территории	4466,58
окраска урн и ограждения на придомовой территории	15576,10
установка крана для набора воды	2031,76
изготовление и установка ящика для ПСС	7547,77
опилка дерева с применением спец техники санитарная обрезка кустарника	16671,41
очистка кровли от снега и наледи	4500,00
установка почтового ящика для сбора показаний	1921,46
транспортировка КГО	37500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>4630429,36</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-104008,35</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	278/278
	23/23

Генеральный директор



Н.В. Шнырева