

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1

размер платы до 30.11.2023г - 34,30 руб. за 1 кв.м

размер платы с 01.12.2023г - 37,10 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6795,5 кв.м., нежилых помещений 1681,5 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-803 653,46</b>
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	2 746 761,38
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	696 813,60
Предъявлено (прочие доходы)	58 392,00
Перерасчет за недопоставку услуг	179 967,77
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>106 470,31</b>
Предъявлено рублей (домофон)	75 456,00
Дополнительная плата:ремонт лифта	31 014,31
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>3 608 437,29</b>
<b>Всего оплачено рублей</b>	<b>3 524 558,53</b>
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	2 776 709,85
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	606 435,06
Оплачено (прочие доходы)	59 180,00
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>82 233,62</b>
Предъявлено рублей (домофон)	75 366,60
Дополнительная плата:ремонт лифта	6 867,02
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>-19 094,66</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	81 568,29
Оплачено рублей	69 852,90
<b>Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено рублей	55 953,41
Оплачено рублей	54 325,95
<b>Водоотведение</b>	
Предъявлено рублей	68 457,17
Оплачено рублей	59 338,10
<b>Электроэнергия</b>	
Предъявлено рублей	524 111,39
Оплачено рублей	510 394,66
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.</b>	<b>17 083,99</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
механизованная уборка	
окоп	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>995 126,83</b>
комплексное обслуживание лифтов	480 427,78
техническое обслуживание ИТП	120 000,00
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	52 452,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	234 000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60 000,00
техническое обслуживание вентканалов	10 560,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	33 600,00
СЭС	0,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>195 141,69</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>76 108,39</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>18 025,92</b>

Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	473 951,87
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>469 289,49</b>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>76 032,00</b>
<i>техническое обслуживание домофона</i>	<i>76 032,00</i>
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома</b>	<b>607 216,77</b>
<i>Установка снегозадержателей</i>	<i>88 600,00</i>
<i>Герметизация примыкания отлива на фасаде дома кв.24</i>	<i>3 376,25</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№39,42,41,132</i>	<i>68 769,51</i>
<i>Ремонт козырьков лоджии кв. №41(стяжка, гидроизоляция и кровельное покрытие)</i>	<i>32 906,34</i>
<i>Локальный ремонт кровли над неж.помещениями 1-го этажа</i>	<i>5 000,00</i>
<i>Ремонт отливов на козырьках балконов кв.№24</i>	<i>5 000,00</i>
<i>Замена отводного блока (лифтовое оборудование)</i>	<i>29 830,00</i>
<i>замена канатоведущего шкива, трос-каната (лифтовое оборудование) под.№3</i>	<i>125 790,00</i>
<i>ремонт оборудования (термопреобразователь)</i>	<i>2 100,00</i>
<i>замена пожарного извещателя под.№1</i>	<i>1 705,00</i>
<i>устройство переговорной связи под.№3</i>	<i>7 210,00</i>
<i>замена кнопки выхода в под. №2</i>	<i>1 125,00</i>
<i>замена сервопривода клапана</i>	<i>70 560,00</i>
<i>замена блока питания</i>	<i>6 450,00</i>
<i>замена оборудования в ИТП</i>	<i>35 620,00</i>
<i>Закрытие теплового контура (ремонт двери переходных балконов, замена стекол, пружин, дверных ручек)</i>	<i>2 936,95</i>
<i>ремонт системы отопления :изоляция трубопровода</i>	<i>2 151,53</i>
<i>укладка ковролина в подъезде №1,2,3</i>	<i>10 318,49</i>
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	<i>75 662,62</i>
<i>ремонт системы канализации: замена трубопровода канализации</i>	<i>4 051,75</i>
<i>ремонт системы ливневой канализации: замена трубопровода на тех.этаже</i>	<i>18 053,33</i>
<i>очистка кровли от снега</i>	<i>10 000,00</i>
<b>Благоустройство</b>	<b>25 319,87</b>
<i>установка урн и полусфер на придомовой территории</i>	<i>3 331,53</i>
<i>ремонт тротуарной плитки под.№1,3</i>	<i>14 160,54</i>
<i>окраска фасада (вандализм)</i>	<i>7 827,80</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>3 815 113,37</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-1 094 208,30</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	277/277
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор



Н.В. Шнырева