

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1

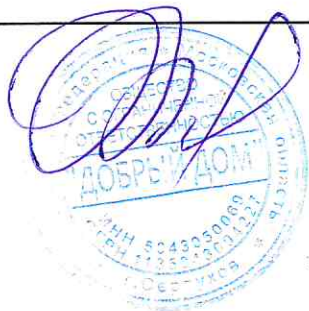
размер платы 34,30 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6795,5 кв.м., нежилых помещений 1263,7 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-835102,56</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2795038,40</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>531219,15</i>
<i>Предъявлено (прочие доходы)</i>	<i>46420,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропровод 1,93 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>186652,23</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>76032,00</b>
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>76032,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>3448709,55</b>
<b>Всего оплачено рублей</b>	<b>3413997,34</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2795375,65</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>496342,91</i>
<i>Оплачено (прочие доходы)</i>	<i>46420,00</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>75858,78</b>
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>75858,78</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>-17523,29</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6028,75</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5986,76</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>51489,97</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>50787,74</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>8710,73</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8451,28</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>412026,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>414601,72</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>-19094,66</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>873036,04</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2132238,45</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2586668,90</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>346614,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>432519,04</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>115776,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>130990,96</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>123719,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>141930,14</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>612079,14</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>672173,05</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>366441,69</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>416978,25</i>
<b>Задолженность собственников по услугам на 01.01.2023 г.</b>	<b>188645,84</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
	<b>444867,84</b>

<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	383940,29
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>1032038,34</b>
комплексное обслуживание лифтов	515156,10
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	52452,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	234000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60000,00
техническое обслуживание вентканалов	10560,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	33600,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3882,14
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>185683,97</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>135233,84</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>18025,92</b>
<b>Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>440032,32</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>445834,94</b>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>76032,00</b>
техническое обслуживание домофона	76032,00
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома</b>	<b>208955,13</b>
поверка ОДПУ тепловой энергии	34450,00
замена вводного вентеля кв.№ 49, 120	2790,00
ремонт козырька балкона кв.№ 130	3504,92
удаление вандальных надписей в лифте	3084,57
Закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена стекол, пружин, дверных ручек)	7892,58
замена кнопки выхода в подъезде №2	1170,00
укладка ковролина в подъезде №1, 2, 3	3021,31
замена напольной плитки в лифтовом холле (подъезд №3, эт. 12)	865,90
замена светильников, выключателей и автоматов в местах общего пользования	37755,58
ремонт лифтового оборудования (подъезд №2, 3)	108900,00
монтаж экрана на радиатор в холле 1-го этажа	4411,27
ремонт входной двери подъезд №3	1109,00
<b>Благоустройство</b>	<b>11903,65</b>
установка урн и полусфер на придомовой территории	4096,03
изготовление и установка информационных досок на входной группе (подъезд №1.2.3)	3826,55
окраска фасада (вандализм)	3981,07
<b>Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>3382548,24</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-803653,46</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	239/239
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор



Н.В. Шнырева