

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1  
размер платы 34,30 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6795,5 кв.м., нежилых помещений 1263,7 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2021.</b>	<b>-709065,40</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2797027,80</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>520138,92</i>
<i>Предъявлено (прочие доходы)</i>	<i>21288,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропровод 1,93 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>186652,23</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>76032,00</b>
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>76032,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>3490518,72</b>
<b>Всего оплачено рублей</b>	<b>3574822,39</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2779623,96</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>622762,33</i>
<i>Оплачено (прочие доходы)</i>	<i>21505,32</i>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>75465,39</b>
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>75465,39</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.</b>	<b>-9928,86</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5527,86</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5636,61</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>48717,54</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>50066,76</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7534,98</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7707,88</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>414645,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>420608,80</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.</b>	<b>-17523,29</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.</b>	<b>673827,88</b>
<b>Отопление</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3521390,38</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3403367,47</i>
<b>Горячее водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>952190,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>934399,97</i>
<b>Холодное водоснабжение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>208959,01</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>207824,70</i>
<b>Водоотведение</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>231238,91</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>228936,11</i>
<b>Электроэнергия</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>850710,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>848639,91</i>
<b>Обращение с ТКО</b>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>618611,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>560724,35</i>
<b>Задолженность собственников по услугам на 01.01.2022 г.</b>	<b>873036,04</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	<b>444867,84</b>

механизированная уборка	
окос	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
заработная плата	383940,29
налог от фонда заработной платы	
материалы	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>1183722,40</b>
комплексное обслуживание лифтов	650038,59
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	52452,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	234000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	68816,00
техническое обслуживание вентканалов	13200,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	33600,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>185683,97</b>
<b>Услуги ООО "МособлЕИРЦ"</b>	<b>167960,54</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>18025,92</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>440032,32</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>445834,94</b>
<b>Дополнительные услуги</b>	<b>76032,00</b>
техническое обслуживание домофона	76032,00
<b>Расходы по ремонту общего имущества дома</b>	<b>349132,33</b>
поверка ОДПУ, промывка системы горячего водоснабжения	15950,00
дооборудование системы видеонаблюдения	13496,00
установлен пожарный шланг (подъезд №1)	2250,00
герметизация швов противогрибковым составом кв.79	7907,00
устройство водоотлива переходных лоджий подъезда №1 (2,3,4 этаж)	212838,33
установка врезного замка в дверь выхода на кровлю и подвал	2602,00
Закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена стекол, пружин, дверных ручек)	5259,00
частичный ремонт стен и покраска после вандальных действий	3428,00
частичный ремонт настенной плитки (подъезд №1)	8880,00
замена кнопки открывания входной двери подъезд №2	962,00
замена светильников, выключателей и автоматов в местах общего пользования	8869,00
ремонт лифтового оборудования (замена шкива ограничителя скорости, установка реле)	33821,00
ремонт подвесного потолка с заменой плитки в подъезде №1	13652,00
замена тротуарной плитки на прямых парапета (вход в подвал)	16997,00
ремонт сгона ø 40 и ремонт системы канализации в цокольном этаже	2221,00
<b>Благоустройство</b>	<b>5627,00</b>
изготовление и установка информационного стенда в ИТП	1301,00
изготовление и установка информационного стенда на придомовой территории	2600,00
укладка ковролина в подъезде №1	1726,00
<b>Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>3700859,55</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.</b>	<b>-835102,56</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	290/290
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор



В.А. Кузин