

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1

Размер платы 34,30 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6795,5 кв.м., нежилых помещений 1263,7 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2020.	-625936,89
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2779366,02</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>520138,92</i>
<i>Предъявлено (прочие доходы)</i>	<i>21288,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 1,93 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>186652,23</i>
Дополнительные услуги	75395,20
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>75395,20</i>
Всего предъявлено, рублей	3396188,14
Всего оплачено рублей	3542254,23
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2823109,69</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>620785,80</i>
<i>Оплачено (прочие доходы)</i>	<i>22160,81</i>
Дополнительные услуги	76197,93
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	<i>76197,93</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	5113,57
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>5004,48</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>5250,74</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>45492,78</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>47515,41</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>7001,28</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>7345,98</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>352640,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>365069,41</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-9928,86
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	863142,60
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2681112,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2707869,35</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>814626,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>853224,24</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>199343,72</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>216641,20</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>202204,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>218097,95</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>762273,91</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>791051,05</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>61991,63</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2021 г.	673827,88
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	444867,84
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	

материалы	
механизированная уборка	
окос	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
заработная плата	383940,29
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1209301,59
комплексное обслуживание лифтов	675038,59
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы противопожарного водопровода	52452,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	234000,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	73224,00
техническое обслуживание вентканалов	13200,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	33600,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3960,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	185683,97
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	143624,31
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	18025,92
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	440032,32
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	445834,94
Дополнительные услуги	76032,00
техническое обслуживание домофона	76032,00
Расходы по ремонту общего имущества дома	261870,94
замена ОДПУ на системе холодного водоснабжения	8982,89
установка дренажного насоса ИТП	4239,00
замена канализационного лежака (тех этаж)	3232,50
установка манометров	2583,00
дверных ручек)	62502,14
частичный ремонт стен и покраска после вандальных действий	145616,69
частичный ремонт настенной плитки (подъезд №1,2)	6064,62
замена трехфазного реле в электрощитовой	3941,73
замена светильников в местах общего пользования	10689,06
ремонт лифтового оборудования (замена ремня зубчатого подъезд №2)	4425,00
окраска стен пассажирского лифта (вандализм)	3393,62
ремонт кровельного полотна (нежилые помещения)	6200,69
Благоустройство	16168,62
изготовление ящика для песка	1627,27
дооборудование системы видеонаблюдения	13496,00
изготовление и установка флагодержателей на фасаде	1045,35
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3625382,74
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-709065,40
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	185/185
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А. Кузин