

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1
размер платы 39,29 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 6795,5 кв.м., нежилых помещений 1263,7 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2019.	-527297,11
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2797027,80
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	469431,03
<i>Предъявлено (прочие доходы)</i>	18288,00
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 1,93 руб. за 1 кв.м.)</i>	183881,91
Дополнительные услуги	74880,00
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	74880,00
Всего предъявлено, рублей	3359626,83
Всего оплачено рублей	3382927,17
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	2880585,03
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	409487,67
<i>Оплачено (прочие доходы)</i>	15983,71
Дополнительные услуги	76870,76
<i>Предъявлено рублей (домофон)</i>	76870,76
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4953,69
<i>Оплачено рублей</i>	4913,21
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	43281,52
<i>Оплачено рублей</i>	42827,03
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	6930,19
<i>Оплачено рублей</i>	6850,62
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	405546,18
<i>Оплачено рублей</i>	401007,15
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	5113,57
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	861588,78
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	2800240,29
<i>Оплачено рублей</i>	2879009,84
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	800470,40
<i>Оплачено рублей</i>	782947,20
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	183966,74
<i>Оплачено рублей</i>	186217,74
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	189846,69
<i>Оплачено рублей</i>	190640,12
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	717668,41
<i>Оплачено рублей</i>	711719,54

<i>Обращение с ТКО</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	604286,20
<i>Оплачено рублей</i>	544390,47
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2020 г.	863142,60
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	438267,76
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	378244,13
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1152475,44
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	665023,69
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	120000,00
<i>техническое обслуживание системы противопожарного водопровода</i>	17484,00
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	238189,00
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	79078,75
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	13200,00
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	19500,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	182929,15
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	153010,14
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	18025,92
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	433503,98
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	439220,52
Дополнительные услуги	76032,00
<i>техническое обслуживание домофона</i>	76032,00
Расходы по ремонту общего имущества дома	202972,17
<i>поверка ОДПУ тепловой энергии</i>	17900,00
<i>Закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена стекол, пружин, дверных ручек)</i>	104485,51
<i>частичный ремонт стен и покраска после вандальных действий</i>	50880,09
<i>ремонт потолка (холл запасного выхода подъезд №1)</i>	5242,46
<i>замена светильников в местах общего пользования</i>	4464,11
<i>ремонт лифтового оборудования (замена подшипника на электродвигателе)</i>	20000,00
Благоустройство	6885,74
<i>установка ограничительных полусфер</i>	6885,74
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3481566,95
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-625936,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	128/128
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор



В.А. Кузин