

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.143Б, корп.1
 размер платы 39,29 руб. за 1 кв.м
 Общая площадь жилых помещений 6/17,8 кв.м., нежилых помещений 588,7 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	-60300,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3167308,34</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>277560,28</i>
<i>Предъявлено (прочие доходы)</i>	<i>7644,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (закрытие мусоропроводов 1,93 руб. за 1 кв.м.)</i>	<i>169218,54</i>
Всего предъявлено, рублей	3283294,08
Всего оплачено рублей	2864717,69
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2650377,68</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>206696,01</i>
<i>Оплачено (прочие доходы)</i>	<i>7644,00</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	540276,43
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2634850,41</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2467949,88</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>544648,40</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>503851,22</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>135101,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>143178,75</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>127112,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>135279,68</i>
<i>Электроэнергия</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>890372,22</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>869354,80</i>
Задолженность собственников по услугам на 01.01.2018 г.	752746,76
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилого фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	336683,52
<i>заработная плата</i>	<i>241008,92</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>72784,69</i>
<i>материалы</i>	<i>12389,91</i>
<i>механизованная уборка</i>	<i>10500,00</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	348086,43
<i>заработная плата</i>	<i>252203,67</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>76165,51</i>
<i>материалы</i>	<i>19717,25</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1582521,93
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>334897,87</i>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>611933,81</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	<i>234000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>72000,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>13200,00</i>
<i>установка видеонаблюдения</i>	<i>196490,25</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	168341,76
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ" , ООО "МособлЕРЦ"	87784,93
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	3004,32
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	398934,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	404195,58
Расходы по ремонту общего имущества дома	49545,94

Закрытие теплового контура (ремонт дверей переходных балконов, замена стекол)	14956,42
гидроизоляция переходного балконах технический этаж подъезд №1	30946,21
замена светильников в местах общего пользования	3643,31
Благоустройство:	26259,53
устройство контейнерной площадки с ограждением	23202,53
установка урн (3 шт.)	3057,00
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3405358,84
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-600941,15
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	67/67
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3



Генеральный директор

Л.М. Новова