

**Отчет за период с 01.02.2023 по 31.12.2023г.**

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: г.Серпухов, ул. Ворошилова д.129

размер платы 26,32 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 2536,1 кв.м., неж.помещений 757,1 кв.м

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.02.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>734251,54</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>219369,30</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17960,80</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>971581,64</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>1009201,65</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>618579,13</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание ЖФ)</i>	<i>198105,00</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>16234,69</i>
<i>Субсидия на ремонт подъезда №3</i>	<i>176282,83</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.02.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1004,34</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>856,28</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>807,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>695,69</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>14130,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12101,42</i>
<b>Задолженность по услуге ОДН на 01.01.2024 г.</b>	<b>2289,32</b>
<i>Статьи расходов по услуге "содержание жилищного фонда"</i>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка/окос</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>62549,01</b>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>4480,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>10671,96</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>Техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>9790,00</i>
<i>Экспертно-консультационные услуги /строительный контроль</i>	<i>18800,00</i>
<i>Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</i>	<i>14720,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>65528,10</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>13836,26</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>8011,52</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	<b>213330,37</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>141613,51</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества дома</b>	<b>524909,03</b>
<i>очистка от снега и наледи кровли</i>	<i>60255,00</i>
<i>ремонт подъезда №3</i>	<i>371121,74</i>
<i>доставка почтовых ящиков</i>	<i>1500,00</i>
<i>Локальный ремонт кровли над кв.№б1</i>	<i>5451,19</i>

Ремонт кирпичного фасада кв.№14	8322,65
изготовление и установка решеток на окна лестничных клеток	22310,25
ремонт тамбурной двери в подъезде №3	837,73
замена трубопровода отопления в подъезде №3	17170,22
замена трубопровода горячего водоснабжения в квартире №19	3974,78
замена трубопровода холодного водоснабжения в квартире №26	7558,72
замена запорной арматуры в квартире №26	2680,28
установка кранов для набора воды	4820,66
изоляция трубопровода горячего водоснабжения системы отопления	5063,28
ремонт системы электроснабжения: монтаж кабель-каналов подъезд №3	13842,53
<b>Благоустройство:</b>	<b>39784,57</b>
транспортировка КГО	6480,00
приобретение садовой тачки	3670,71
установка урны у подъезда №4 и почтового ящика для показаний	4190,34
изготовление и установка информационных стендов (подъезд №1,2,3,4) / анилаг / таблички	21485,13
изготовление и установка ящика для песка на придомовой территории	3958,39
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>1403027,59</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-393825,94</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	79/79
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор



Н.В. Шнырева