

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.109/6

размер платы 34,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 65603,5 кв.м., неж.помещений 205,4 кв.м.

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.</b>	<b>-179598,91</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2270892,92</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>85528,56</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>40980,55</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>2397402,03</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>2272002,06</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2148305,39</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>85528,56</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>38168,11</i>
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.</b>	<b>18397,58</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2790,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2574,40</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>21632,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>19958,41</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4186,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3863,08</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>217701,14</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>200852,21</i>
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024г.</b>	<b>37460,55</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окоп</i>	
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>187574,37</b>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2822,77</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>152127,32</i>
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	<i>10680,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>8680,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>противопожарные мероприятия</i>	<i>0,00</i>
<i>Техническое заключение (Справка - процент износа)</i>	<i>12000,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>132442,90</b>
<b>Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"</b>	<b>52070,76</b>
<b>Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>16796,88</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров,</b>	<b>408481,80</b>

ведение бухгалтерского, технического учета)	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>347836,90</b>
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>184641,46</b>
<i>ремонт ступеней входной группы</i>	8573,83
<i>ремонт емкости на техническом этаже</i>	29552,54
<i>замена вводных кранов в кв.№5,119</i>	4436,25
<i>Устройство "зонта" над вентиляционной шахтой на кровле и замена покрытия парапета</i>	27786,64
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№3</i>	46925,96
<i>замена почтовых ящиков (22 шт)</i>	15791,83
<i>окраска металлических дверей</i>	2760,01
<i>окраска фасада (вандализм)</i>	4796,33
<i>замена трубопровода канализации Ø 110 в кв.№22-30,92,76,79</i>	26382,32
<i>замена трубопровода холодного водоснабжения в кв.№40</i>	2915,83
<i>замена трубопровода ливневой канализации Ø 110 на тех. этаже</i>	10667,01
<i>ремонт групповых щитков на лестничной клетке</i>	1725,51
<i>ремонт участка трубопровода со сваркой в кв.№22</i>	2327,40
<b>Благоустройство:</b>	<b>31927,31</b>
<i>транспортировка КГО</i>	15000,00
<i>установка унры около подъезда</i>	8324,22
<i>окраска металлического ограждения</i>	8603,09
<b>Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>2162525,95</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.</b>	<b>-70122,80</b>
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	150/150
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор



Н.В. Шнырева