

Отчет за период с 01.12.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Ворошилова д.109/6

размер платы 34,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 65603,5 кв.м., неж.помещений 205,4 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.12.2022 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>259243,70</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>7127,38</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>0,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	266371,08
Всего оплачено, рублей	20721,97
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>20721,97</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>0,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.12.2022 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>232,31</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>23,86</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1800,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>185,13</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>348,57</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>35,83</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18123,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1863,20</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023г.	18397,58
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	17505,36
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>0,00</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>3882,14</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>11843,22</i>
<i>техническое обслуживание Теплоузла ОДПУ</i>	<i>1780,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>0,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>противопожарные мероприятия</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	11036,90
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	410,94

Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	1399,74
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	34040,20
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	28986,40
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	10479,70
установка емкостей на тех.этаж	2054,00
установка доводчика на двери (2 шт)	5707,45
ремонт ствола мусоропровода	2718,25
Благоустройство:	30821,04
доставка, установка контейнеров для мусора 240л. (2 шт)	26400,00
изготовление и установка подъездной таблички, информационного стенда	4421,04
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	200320,88
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-179598,91
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	18/18
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор



Н.В. Шнырева