

Отчет за период с 01.02.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул.Весенняя, д.66А

размер платы 29,34 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 11010,5 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.12.2023 г.	0,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3 553 528,55</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>17 490,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3 571 018,55
Всего оплачено, рублей	3 226 578,62
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>3 209 613,62</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>16 965,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.02.2023 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3 634,07</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3 282,26</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>27 857,17</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>25 160,98</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 844,29</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 375,51</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>370 613,76</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>334 745,29</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	39 385,25
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>окоп</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	445 507,90
<i>техническое обслуживание лифтов</i>	<i>378 932,85</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>14 240,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>28 248,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>20 000,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников (АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	205 896,35
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	78 697,91
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	25 036,00
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	709 736,83

Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	442 071,58
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	1 124 014,91
<i>Работы по ремонту стен входной группы 4-х подъездов</i>	<i>121 643,54</i>
<i>Закрепление парапета на кровле над кв.№200</i>	<i>4 420,00</i>
<i>Пропенивание стыков на тех этаже над подъездом №5</i>	<i>4 909,05</i>
<i>Ремонт козырька лоджии кв.№198</i>	<i>17 654,24</i>
<i>Ремонт межпанельных швов кв.№103</i>	<i>18 277,99</i>
<i>Ремонт кровельного покрытия под.№3,4 и локально под.№1</i>	<i>627 120,27</i>
<i>Локальный ремонт кровли над кв.№38</i>	<i>109 397,30</i>
<i>поверка ОДПУ отопление и горячее водоснабжение</i>	<i>45 870,00</i>
<i>поверка ОДПУ холодное водоснабжение</i>	<i>7 100,00</i>
<i>очистка от снега т наледи кровли</i>	<i>4 500,00</i>
<i>приобретение и установка навесных замков</i>	<i>3 934,81</i>
<i>ремонт ступеней подъезд №1</i>	<i>4 638,44</i>
<i>ремонт двери выхода на балкон (сушилку) и ремонт двери в щитовую под.№2</i>	<i>6 716,02</i>
<i>замена вводных вентелей в кв.№76,103,109,118,141</i>	<i>10 602,05</i>
<i>замена запорной арматуры и гибкой подводки на системе отопление</i>	<i>8 567,07</i>
<i>ремонт системы канализации замена участка трубопровода ø110</i>	<i>56 559,55</i>
<i>замена спускников на системе горячего водоснабжения</i>	<i>3 892,41</i>
<i>ремонт системы отопления изоляция трубопровода</i>	<i>11 475,97</i>
<i>замена светильников на лестничной клетке</i>	<i>25 444,95</i>
<i>замена светильников на входной группе</i>	<i>19 887,05</i>
<i>устройство для развоздушивания системы</i>	<i>11 404,20</i>
Благоустройство:	89 690,56
<i>изготовление и установка информационных стендов</i>	<i>16 629,88</i>
<i>устройство крана для набора воды</i>	<i>3 782,05</i>
<i>приобретение и установка контейнеров в мусорокамеры</i>	<i>20 255,28</i>
<i>окраска ограждения и скамеек на придомовой территории (4 шт)</i>	<i>25 912,77</i>
<i>окраска входных металлических дверей и дверей мусоропровода</i>	<i>7 470,29</i>
<i>изготовление и установка досок "Объявление" и таличек на подъезд</i>	<i>8 673,58</i>
<i>приобретение тачки садовой</i>	<i>4 968,06</i>
<i>установка почтового ящика для сбора показаний</i>	<i>1 998,65</i>
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4 204 635,77
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-978 057,15
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	286/286

Генеральный директор



Н.В. Шнырева