

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. Весенняя, дом 57, проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«31» декабря 2015г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».

Дата начала голосования «16» декабря 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17.00 ч. «28» декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область. г. Серпухов. ул. Весенняя, д. 57, кв. 319 и ул. Советская, д. 70а, офис 2.

Дата и место подсчета голосов: 31 декабря 2015 г., Московская область, г. Серпухов, ул. Советская, д. 70а, офис 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 70,48 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений, скорректированная на общем собрании собственников, проведенного в форме совместного присутствия:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания

Председатель Новова Л.М., секретарь Шаталина И.Н.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов

Члены счетной комиссии:

Воронина С.Е., Сибякина О.Е.

3. Утверждение платы по содержанию общего имущества с 01.01.2016г. (Приложение №1) в соответствии с перечнем работ согласно Договора управления №В-57 от 26.12.14

4. Утверждение объема и перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2015 (Приложение №2) и суммы финансовых средств для его выполнения 827212,90 руб. в год, 3,74 руб. за 1 кв. м. в месяц.

5. Установление на период с 01.01.2016 года в соответствии со ст.156 ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 33 руб. 65коп.за 1 кв. м. в месяц.

6. О передаче полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» на подписание договора с ООО «ЮГ-Телеком» на использование общего имущества.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома.

8. О наделении Совета дома многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Новову Л.М., секретарем Шаталину И.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,20%; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,80 %; недействительно - 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе Воронина С.Е., Сибякина О.Е.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,65 %; «Против» - 0,95 %; «Воздержался» - 2,40%; недействительно - 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить с 01.01.2016г. в соответствии со ст.156ЖК РФ размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 33,65 руб. за 1 кв. м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,40%; «Против» -2,67 %; «Воздержался» - 2,93 %; недействительно – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,96%; «Против» -3,05%; «Воздержался» -15,99%; недействительно - 0% .
Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -74,11%; «Против» - 8,95%; «Воздержался» - 16,94%; недействительно - 0%.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Совет дома в составе:

Председатель - Сибякина О.Е., члены Совета- Ганусова Т.В., Журавлева В.В., Елистратова А.П., Бартанова Е.Ю., Ларина Н.М. Мазепова Н.И., Кудинов Р.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,10%; «Против» - 0,14%; «Воздержался» - 17,76%; недействительно - 0%.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,42%; «Против» - 17,40%; «Воздержался» -2,18%; недействительно - 0%.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку рекламных конструкций, установку оборудования провайдерами.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -92,00%; «Против» - 5,61%; «Воздержался» - 2,39%; недействительно - 0 %.
Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель собрания



Л.М.Новова

Секретарь



И.Н.Шаталина

Член счетной комиссии



С.Е.Воронина

Член счетной комиссии

О.Е. Сибякина