

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,**  
**ул. Весенняя, дом 57.**

**«28» октября 2022г.**

Даты проведения общего собрания: 25.10.2022 г

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица Войкова, дом 36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»)

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов,**  
**ул. Весенняя, дом 57 в форме очного голосования.**

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН1135043004227, ИНН5043050069).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (193 человек) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (16991,9 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 51,058% (8675.72 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 16991,9 кв.м.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:  
Сибякина Ольга Евгеньевна (кв.319) – председатель, член счетной комиссии;  
Пряшникова Зинаида Павловна (кв.86) – секретарь, член счетной комиссии.
2. Заключение с 01.11.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)–Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).
3. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

**1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель, член счетной комиссии–Сибякина Ольга Евгеньевна (собственник кв.319, собственность № № 50-50-58/006/2006-310 от 23.03.2006, 1/2);

Пряшникова Зинаида Павловна (собственник кв.86, собственность № 50-50-58/019/2011-065 от 28.06.2011, 1/2).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать:

Председателем и членом счетной комиссии общего собрания Сибякину Ольгу Евгеньевну (собственник кв.319, собственность № № 50-50-58/006/2006-310 от 23.03.2006, 1/2);  
Секретарем и членом счетной комиссии Пряшникову Зинаиду Павловну (собственник кв.86, собственность № 50-50-58/019/2011-065 от 28.06.2011)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем и членом счетной комиссии общего собрания Сибякину Ольгу Евгеньевну (собственник кв.319, собственность № № 50-50-58/006/2006-310 от 23.03.2006, 1/2);

Секретарем и членом счетной комиссии Пряшникову Зинаиду Павловну (собственник кв.86, собственность № 50-50-58/019/2011-065 от 28.06.2011).

«за» -100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0%.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**2.** Заключение с 01.11.2022 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости заключить с 01.11.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**ПРЕДЛОЖЕНО** заключить с 01.11.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 2 повестки дня:

заключить с 01.11.2022 собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 100%

«против» - 0%

«воздержался» - 0%

«недействительно» - 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

**3.** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**СЛУШАЛИ** на очной части очно-заочного голосования исполняющего обязанности Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о хранении копий документов

в управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 100 %

«против» - 0 %

«воздержался» - 0 %

«недействительно» - 0 %

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Весенняя, д. 57 на 19 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Весенняя, д.57 на 1 листе.
4. Копия протокола № 2 от 26.08.2014 (вопрос 13 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании-лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул. Весенняя, д. 57 на 44 листах.
6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

Председатель общего собрания,  
член счетной комиссии



Сибякина О.Е

28.10.2022

Секретарь общего собрания,  
член счетной комиссии



Пряшникова З.П

28.10.2022

