

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.57

размер платы 31,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 18364,3 кв.м. нежилых помещений 28,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	307 615,05
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>6 930 187,34</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>8 045,46</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>94 176,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>2 665,60</i>
Всего предъявлено, рублей	7 032 408,80
Всего оплачено, рублей	7 096 196,61
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>6 996 621,15</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>8 045,46</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>91 530,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	16 021,58
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6 645,08</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6 665,95</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>57 591,47</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>57 668,88</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>11 086,38</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>11 078,83</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>666 744,53</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>667 761,95</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024г.	14 913,43
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизированная уборка</i>	
<i>окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1 952 429,05
<i>Сбор и утилизация отходов I-V класса</i>	<i>1 264,28</i>
<i>Ведение реестра собственников(АСУС МКД)</i>	<i>2 822,77</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)</i>	<i>1 470 782,00</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ отопления</i>	<i>11 760,00</i>
<i>техническое обслуживание автоматики дымоудаления</i>	<i>360 000,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>33 800,00</i>
<i>обслуживание охранной сигнализации на технический этаж</i>	<i>72 000,00</i>
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
Услуги аварийно-диспетчерской службы	343 394,32
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	179 112,92
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	46 157,28

Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	914 979,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	914 979,69
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	1 296 749,47
замена аккумуляторной батареи под.№1,5 на тех.этаже	3 700,00
ремонт машинных помещений №1,2,3,4,5	240 000,00
частичный ремонт подъезда №3 (этаж №2,3,4,6,8,10,12,17)	194 381,52
Пропенивание стыков на тех этаже над кв.№135, 270	5 418,23
Локальный ремонт кровли над кв.№64,67,131,132	20 305,37
Ремонт кровельного покрытия козырька над входом под.№4	41 089,76
Ремонт межпанельных швов кв.№159,206,210	76 282,90
Ремонт межпанельных швов кв.№171	31 737,46
Ремонт металлический парапетов на кровле над кв.№64	5 017,85
Ремонт межпанельных швов кв.№69,81,87,160,191,239,270,299	233 104,63
Локальный ремонт кровли кв.№64	5 000,00
поверка ОДПУ тепловой энергии	28 920,00
ремонт лифтового оборудования (частотник) под.№1	31 250,00
замена вводного крана на системе горячего и холодного водоснабжения	18 808,22
замена запорной арматуры на системе горячего и холодного водоснабжения	10 726,19
замена трубопровода канализации ø 100 в подвале	96 731,16
изоляция трубопровода системы горячего водоснабжения и отопления	55 105,24
замена трубопровода системы отопления	8 945,70
ремонт тамбурной двери подъезд №2	604,53
ремонт ствола мусоропровода подъезд №5 эт.9	1 665,67
ремонт фасадной плитки на входных группах	2 408,42
ремонт групповых щитков с заменой автомата	5 168,52
замена светильников в местах общего пользования (54 шт.)	60 028,57
замена кнопки на системе дымоудаления подъезд №1	870,00
окраска металлических дверей входной группы и мусорокамеры	12 907,17
ремонт стены с использованием гипсокартона в подъезде №3	4 207,93
установка врезного замка на двери мусорокамеры и тех этажа	2 079,27
частичная замена плитки в подъезде №3 в холле 1-го этажа	18 396,04
ремонт электроснабжения в межквартирных коридорах под.№3	38 758,49
ремонт электроснабжения в подвале замена светильников и проводки	38 656,81
ремонт электроснабжения установка автомата	4 473,82
Благоустройство	104 248,46
окраска скамеек и ограждения на придомовой территории	22 848,46
замена контейнеров для ТБО	81 400,00
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	7 433 241,03
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-29 429,37
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	585/585
Письменных заявлений (поступило/отработано)	35/35

Генеральный директор



Н.В. Шнырева