

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.57

размер платы 31,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 18364,3 кв.м. нежилых помещений 28,00 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-37774,56
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>6907254,30</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>10727,28</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>94176,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>4024,73</i>
Всего предъявлено, рублей	7012157,58
Всего оплачено, рублей	7043789,21
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>6951279,21</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>0,00</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>92510,00</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	7181,01
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>6615,92</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6585,45</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>50248,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>49585,99</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>9019,19</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>8790,71</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>588589,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>580669,88</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023г.	16021,58
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	411142,71
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-24628,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>12365,53</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-16690,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>15820,97</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>51107,68</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>59855,62</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>-4125,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>6398,30</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1742595,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1706953,69</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2023 г.	358006,79
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка/окос</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	647647,35

заработная плата	716207,70
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Содержание мусоропроводов в т.ч.	
заработная плата	317335,10
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1954612,24
Сбор и утилизация отходов I-V класса	2388,10
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	3882,14
техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)	1470782,00
техническое обслуживание ОДПУ отопления	11760,00
техническое обслуживание автоматики дымоудаления	360000,00
техническое обслуживание вентканалов	33800,00
обслуживание охранной сигнализации на технических этаж	72000,00
СЭС	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	343394,32
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	169169,50
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	46157,28
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	914979,69
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	914979,69
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	641456,82
ремонт контейнеров для мусорокамер с заменой колес	5221,00
замена аккумулятора на системе сигнализации технического этажа (подъезд №1,2)	3100,00
ремонт подъезда №1 (пожарная лестница)	375136,90
замена врезного замка машинное пом. подъезд №1	1246,00
замена навесного замка в подвал,тех этаж	826,00
установка доводчика на тамбурную дверь подъезд №2	2993,00
ремонт настенной плитки подъезд №3 эт.1	1113,00
ремонт участка ствола мусоропровода	4586,00
установка пожарных рукавов (2 шт)	4321,00
частичный ремонт кровельного покрытия входных групп (подъезд №3,4,5)	3183,00
частичная окраска потолка холла (подъезд №2)	1685,00
окраска радиаторов на пожарной лестнице (подъезд №1)	5249,00
замена вводных кранов холодного и горячего водоснабжения (7 шт)	8524,00
замена участка трубы водопровода в кв.№73	1986,00
ремонт лифтового оборудования замена реле (подъезд №1,2,3,4,5)	63950,00
частичный ремонт кровли козырька лоджии (кв.№64,65,269,337,338)	99210,48
частичный ремонт межпанельных швов (кв.№64,138,299)	52091,90
ремонт групповых щитков с заменой автомата	4226,45
замена светильников в местах общего пользования (2 шт.)	2808,09
Благоустройство	32459,91
вывоз веток после опиловки	16200,00
ремонт лавочек на придомовой территории	8042,00
доставка и подсыпка песка	1090,91
установка стендов для объявлений на входных группах (подъезд №1,2,3,4,5)	7127,00
Всего израсходовано средств за 2022 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	6698399,60
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	307615,05
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	488/488
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор



Н.В. Шнырева