

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.57
размер платы 31,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 18438,36 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб./год
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-1653697,86
Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)	7080059,80
Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)	94176,00
Перерасчет за недопоставку услуг	94445,78
Всего предъявлено, рублей	7079790,02
Всего оплачено, рублей	7156015,35
Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)	7057978,13
Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)	98037,22
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	2885,00
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	5648,66
Оплачено рублей	5485,12
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	48398,48
Оплачено рублей	48359,22
Водоотведение	
Предъявлено рублей	6751,81
Оплачено рублей	6766,74
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	486687,86
Оплачено рублей	484798,98
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021г.	4961,75
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	652206,52
Отопление	
Предъявлено рублей	-11243,74
Оплачено рублей	21845,91
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	-21346,90
Оплачено рублей	32902,32
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	-8824,84
Оплачено рублей	15880,97
Водоотведение	
Предъявлено рублей	-8564,18
Оплачено рублей	15158,12
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	0,00
Оплачено рублей	157334,31
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	359105,23
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	615103,69
заработная плата	399401,29
налог от фонда заработной платы	120619,19
материалы	8685,93
механизованная уборка/окос	86397,28
Содержание мест общего пользования в т.ч.	653179,13
заработная плата	491196,83
налог от фонда заработной платы	148341,44
материалы	13640,86
Содержание мусоропроводов в т.ч.	318187,10

заработная плата	239892,61
налог от фонда заработной платы	72447,57
материалы	5846,92
Услуги сторонних организаций в т.ч.	1961529,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников(АСУС МКД)	10140,00
техническое обслуживание лифтов (ООО "ПромТехКибЛаб"); "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"; страхование)	1470782,00
техническое обслуживание ОДПУ отопления	10680,00
техническое обслуживание автоматики дымоудаления	360000,00
техническое обслуживание вентканалов	33800,00
обслуживание охранной сигнализации на технических этажах	72000,00
СЭС	300,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	342953,50
Услуги ООО " МосОблЕИРЦ"	142929,60
Услуги МАУ "МФЦ" (паспортный стол)	46157,28
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	913805,12
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	913805,12
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	326259,32
покраска контейнеров для мусорокамер (битум)	9219,04
замена аккумулятора на системе сигнализации технического этажа (подъезд №4)	3900,00
утепление стены в лифтовом холле 2-го этажа подъезд №5	6183,53
ремонт дверей в местах общего пользования с установкой пружин и дверных ручек (подъезд №1,2,3,4,5)	18497,08
покраска двери входной группы подъезд №4	1604,83
замена лифтового табло подъезд №3 (грузопассажирский лифт)	6950,00
ремонт блока управления грузопассажирский лифт подъезд №1	2550,00
ремонт ступеней входного крыльца подъезд №1	2221,06
ремонт напольной плитки в подъездах №3,5	2349,11
замена участка стояка на системе холодного водоснабжения (квартира №99)	925,68
замена запорной арматуры в 15(тепловой узел)	3159,34
ремонт системы канализации в подвале (подъезд №1)	1085,60
замена вводных кранов (шт.4)	2798,44
ремонт электрощитовой с заменой автоматов (подъезд №4)	12387,08
ремонт электрощитка с заменой автомата (квартира №4)	3174,18
замена светильников в местах общего пользования (подъезд №1,2,3,4,5)	17033,58
окраска стен оконтовки по полу(ремонт подъезда №3 2-17 этаж и №5 2-7 этаж)	232220,77
Благоустройство	47001,90
кронирование деревьев на придомовой территории (вышка)	12184,50
окраска ограждения на придомовой территории	13171,62
окраска лавочек на придомовой территории	4023,64
установка лавочки у 1-го подъезда	4964,67
установка урн	12657,47
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	6280910,76
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-778593,27
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	450/450
Письменных заявлений (поступило/отработано)	26/26

Генеральный директор



В.А. Кузин