

**Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**  
**по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.57**  
**размер платы 31,70 руб. за 1 кв.м**  
**Общая площадь жилых помещений 18438,36 кв.м.**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>Сумма руб./год</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.</b>	<b>-1841268,45</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	6985764,60
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	94176,00
<i>Перерасчет за недоставку услуг</i>	0,0
<b>Всего предъявлено, рублей</b>	<b>7079940,60</b>
<b>Всего оплачено, рублей</b>	<b>7701495,10</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	7097130,9
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	82309,82
<i>Субсидия на ремонт подъезда №3</i>	261044,41
<i>Субсидия на ремонт подъезда №5</i>	261010,02
<b>Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.</b>	<b>0,00</b>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	4427,40
<i>Оплачено рублей</i>	4420,78
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	44253,42
<i>Оплачено рублей</i>	43510,36
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	6637,68
<i>Оплачено рублей</i>	6579,92
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	451373,52
<i>Оплачено рублей</i>	449295,96
<b>Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.</b>	<b>2885,00</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.</b>	<b>696134,14</b>
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	52113,11
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	0,00
<i>Оплачено рублей</i>	29692,22
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	268154,00
<i>Оплачено рублей</i>	341770,87
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	288388,56
<i>Оплачено рублей</i>	352819,64
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	1639424,96
<i>Оплачено рублей</i>	1463499,30
<b>Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.</b>	<b>652206,52</b>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>615103,69</b>
<i>заработная плата</i>	399401,29
<i>налог от фонда заработной платы</i>	120619,19
<i>материалы</i>	8685,93
<i>механизованная уборка</i>	30910,71
<i>окоп</i>	55486,57
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>653179,13</b>
<i>заработная плата</i>	491196,83
<i>налог от фонда заработной платы</i>	148341,44
<i>материалы</i>	13640,86



<b>Содержание мусоропроводов в т.ч.</b>	<b>318187,10</b>
заработная плата	239892,61
налог от фонда заработной платы	72447,57
материалы	5846,92
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>1847361,75</b>
вывоз ТБО и КГО	
техническое обслуживание лифтов (ООО "СМЭЛ")	1200000,00
электроизмерительные работы, "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"	71145,36
ООО "ЭО Русь" диагностика лифтов	107773,29
страхование лифтов	10000,00
техническое обслуживание ОДПУ отопления	10680,00
техническое обслуживание автоматики дымоудаления	360000,00
техническое обслуживание вентканалов	33800,00
обслуживание охранной сигнализации на технических этажах	48000,00
СЭС	5963,10
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>342953,50</b>
<b>Услуги ООО " МособлЕРЦ"</b>	<b>179003,31</b>
<b>Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)</b>	<b>46157,28</b>
<b>Услуги по управлению ( организация работ по заключению договоров,</b>	<b>913805,12</b>
<b>ведение бухгалтерского, технического учета)</b>	
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>913805,12</b>
<b>Расходы по текущему ремонту общего имущества дома</b>	<b>1671792,86</b>
поверка ОДПУ тепловой энергии	22600,00
ремонт межпанельных швов	162171,03
гидроизоляция балконного козырька и межпанельных стыков	9438,16
частичный ремонт кровли (подъезд №1, 2, 3, 4, 5)	37131,08
замена пружин на дверях в местах общего пользования	13909,32
установка дверных ручек в местах общего пользования	6686,67
ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	6201,69
ремонт ступеней входного крыльца подъезд №5	2414,62
оформление металлом лестницы на тех этаже (подъезд №3, №5)	6258,07
устройство навеса козырька и установка решетки на вход в подвал ( подъезд №5)	2639,13
косметический ремонт подъезда №3	549567,17
косметический ремонт подъезда №5	549494,77
Обшивка стен гипсокартонном на пожарной лестнице подъезд №3 и №5	179312,62
устройство экранов на отопительные приборы (подъезд №3, №5)	16653,47
замена почтового ящика после вандальных действий	990,00
замена вводных кранов ( шт.6)	3976,42
ремонт трубопровода системы горячего водоснабжения на тех этаже	2766,72
ремонт системы отопления (замена запорной арматуры)	4305,06
оборудование в подъезде №4 для уборщицы водоразборный кран и трубопровод	5499,87
ремонт электрощитовой с заменой автомата (подъезд №4)	3937,41
замена светильников в местах общего пользования подъезд №2	2198,61
замена светильников в местах общего пользования (ремонт подъезда №3, №5)	70358,84
прокладка кабеля и монтаж проводки в кабель-каналы (ремонт подъезда №3, №5)	13282,13
<b>Благоустройство</b>	<b>13073,75</b>
кронирование деревьев на придомовой территории	8714,75
установка скамейки у подъезда №2	4359,00
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"</b>	<b>7514422,61</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-1654195,96</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	271/271
Письменных заявлений (поступило/отработано)	18/18



Генеральный директор

В.А. Кузин