

Отчет за период с 01.01.2017 по 31.12.2017 г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. Весенняя, д.57

размер платы 33,65 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 18436,76 кв.м.

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма тыс.руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2017 г.	-2049300,00
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>7414341,38</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы- использование общего имущества дома)</i>	<i>89025,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
Всего предъявлено, рублей	7503366,38
Всего оплачено, рублей	6405923,63
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, рублей (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>6326146,6</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы - использование общего имущества дома)</i>	<i>79777,00</i>
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017 г.	258657,43
<i>Отопление</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4377360,35</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3731931,44</i>
<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2886329,0</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2392307,50</i>
<i>Перерасчет за недопоставку ресурса ненадлежащего качества</i>	<i>32878,40</i>
<i>Холодное водоснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>709935,44</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>587786,90</i>
<i>Водоотведение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>637130,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>515320,54</i>
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>404290,60</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>343847,62</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018 г.	1702509,69
<i>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</i>	
Содержание придомовой территории в т.ч.	557527,57
<i>заработная плата</i>	<i>381297,63</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>115151,88</i>
<i>материалы</i>	<i>17003,90</i>
<i>механизированная уборка</i>	<i>5600,00</i>
<i>окоп</i>	<i>38474,16</i>
Содержание мест общего пользования в т.ч.	646024,07
<i>заработная плата</i>	<i>491196,83</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>148341,44</i>
<i>материалы</i>	<i>6485,80</i>
Содержание мусоропроводов в т.ч.	296463,06
<i>заработная плата</i>	<i>225327,54</i>
<i>налог от фонда заработной платы</i>	<i>68048,92</i>
<i>материалы</i>	<i>3086,60</i>
Услуги сторонних организаций в т.ч.	2504314,11
<i>вывоз ТБО и КГО</i>	<i>845141,08</i>
<i>техническое обслуживание лифтов (ООО УниверсалПромСтрой ТПК)</i>	<i>1424530,08</i>
<i>электроизмерительные работы, "фаза-нуль" ООО "ЭО Русь"</i>	<i>82332,95</i>

страхование лифтов	10000,00
техническое обслуживание ОДПУ отопления	12510,00
техническое обслуживание автоматики дымоудаления	36000,00
техническое обслуживание вентканалов	33800,00
обслуживание охранной сигнализации на технических этажах	60000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	314162,39
Услуги МУП "РКЦ ЖКХ"	180665,43
Услуги МАО "МФЦ" (паспортный стол)	7692,88
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	853990,72
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	836291,43
Расходы по текущему ремонту общего имущества дома	680822,89
ремонт межпанельных швов	180987,04
замена оконных проемов в подъездах №1,3,5	414500,00
ремонт откосов оконных проемов в подъездах №1,3,5	50293,81
ремонт мусорных контейнеров с заменой колесной опоры (подъезды №№1,2,3,4)	22885,34
ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	3238,96
замена трубопровода на системе ХВС с фланцами	2871,27
замена задвижки на системе ХВС	6046,47
Благоустройство	8941,00
покраска декоративного ограждения	8941,00
Всего израсходовано средств за 2017 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	6879202,7
Остаток денежных средств на 01.01.2018 г.	-2522579,04
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	
Письменных заявлений (поступило/отработано)	278/278
	18/18

Генеральный директор



Л.М. Новова