

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул.5-я Борисовская, д. 24 проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Серпухов Московской области

«09» ноября 2023 г.

Даты проведения общего собрания: с 19.10.2023 по 02.11.2023.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24, помещение консьержа.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Орехов Вячеслав Сергеевич – собственник квартиры № 65-66 (собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018; № 50:58:0040504:706-50/032/2018-1 от 05.10.2018)

Список лиц, принявших участие в общем собрании (98 собственников) – список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 5 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (7350,2 кв.м.)

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 51,08 % (3754,48 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7350,2 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Орехов Вячеслав Сергеевич (кв. 65-66);

Секретарь, член счетной комиссии – Загороднев Михаил Анатольевич (кв. 32).

2. Установление на срок один год с 01.12.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **38 руб. 86 коп.**, в том числе за текущий ремонт – **4 руб. 58 коп.**, за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять **38 руб. 86 коп.**

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

3. Утвердить монтаж системы IP-видеонаблюдения (12 камер) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24.

4. Утверждение локального сметного расчета № 1 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в сумме 259 321 руб. 00 коп. в многоквартирном доме.

5. Утверждение дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица

5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 5 рублей 88 копеек **за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 календарных месяцев** (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

6. Утверждение дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 369 рублей 40 копеек **с квартиры в месяц в течение 6 календарных месяцев**. (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

7. Наделить Орехова Вячеслава Сергеевича (кв. 65-66) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп), в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии для подсчета голосов:

Председатель, член счетной комиссии – Орехов Вячеслав Сергеевич (кв. 65-66);

Секретарь, член счетной комиссии – Загороднев Михаил Анатольевич (кв. 32).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания, членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник квартиры № 65-66, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018; № 50:58:0040504:706-50/032/2018-1 от 05.10.2018);

секретарем и членом счетной комиссии – Загороднева Михаила Анатольевича (собственник кв. 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать:

председателем общего собрания и членом счетной комиссии – Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник квартиры № 65-66, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018; № 50:58:0040504:706-50/032/2018-1 от 05.10.2018);

секретарем и членом счетной комиссии – Загороднева Михаила Анатольевича (собственник кв. 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018).

«за» - 78,15%

«против» - 13,69%

«воздержался» - 9,12%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Установление на срок один год с 01.12.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 86 коп., в том числе за текущий ремонт –

4 руб. 58 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 38 руб. 86 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об установлении на срок один год с 01.12.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 86 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 58 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 38 руб. 86 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимаются дополнительно и рассчитывается в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить на срок один год с 01.12.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 86 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 58 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 38 руб. 86 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимать дополнительно и рассчитывать в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня: установить на срок один год с 01.10.2023 г. в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 38 руб. 86 коп., в том числе за текущий ремонт – 4 руб. 58 коп., за 1 кв.м. в месяц, без учета расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН). Итого размер платы будет составлять 38 руб. 86 коп.

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД (ОДН) взимать дополнительно и рассчитывать в соответствии с действующим законодательством.

В случае непринятия положительного решения тариф будет рассчитывается на основании Постановления Администрации городского округа Серпухов Московской области.

«за» - 66.71%

«против» - 23.31%

«воздержался» - 10.95%

«недействительно» - 0.00%.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Утвердить монтаж системы IP-видеонаблюдения (12 камер) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении монтажа системы IP-видеонаблюдения (12 камер) в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить монтаж системы IP-видеонаблюдения (12 камер) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Утвердить монтаж системы IP-видеонаблюдения (12 камер) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д.24.

«за» - 62.89%

«против» - 30.99%

«воздержался» - 5.64%

«недействительно» - 1.45%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Утверждение локального сметного расчета № 1 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в сумме 259 321 руб. 00 коп. в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. с предложением об утверждении локального сметного расчета № 1 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в сумме 259 321 руб. 00 коп. в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить локальный сметный расчет № 1 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в сумме 259 321 руб. 00 коп. в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

утвердить локальный сметный расчет № 1 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в сумме 259 321 руб. 00 коп. в многоквартирном доме.

«за» - 64.34%

«против» - 30.99%

«воздержался» - 5.64%

«недействительно» - 0.00%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Утверждение дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 5 рублей 88 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 календарных месяцев (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 5 рублей 88 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 календарных месяцев (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную плату для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 5 рублей 88 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 календарных месяцев (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по

вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

утвердить дополнительную плату для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 5 рублей 88 копеек за 1 кв.м. жилого помещения в месяц в течение 6 календарных месяцев (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

«за» - 34.09%

«против» - 63.88%

«воздержался» - 3.01%

«недействительно» - 0.00%.

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Утверждение дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 369 рублей 40 копеек с квартиры в месяц в течение 6 календарных месяцев. (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении дополнительной платы для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 369 рублей 40 копеек с квартиры в месяц в течение 6 календарных месяцев. (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную плату для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 369 рублей 40 копеек с квартиры в месяц в течение 6 календарных месяцев. (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

утвердить дополнительную плату для проведения работ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24 на монтаж системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) в размере 369 рублей 40 копеек с квартиры в месяц в течение 6 календарных месяцев. (необходимо выбрать только 1 из предложенных вариантов по вопросам № 5, 6. Проставить знак в графе «за», в отношении другого варианта – проставить знак в графе «против» или «воздерж.»).

«за» - 58.01%

«против» - 33.75%

«воздержался» - 5.91%

«недействительно» - 3.30%.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7.Наделить Орехова Вячеслава Сергеевича (кв. 65-66) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп), в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. о наделении Орехова Вячеслава Сергеевича (кв. 65-66) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп), в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Орехова Вячеслава Сергеевича (кв. 65-66) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп), в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

наделить Орехова Вячеслава Сергеевича (кв. 65-66) от имени всех собственников помещений многоквартирного дома полномочиями участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по монтажу системы видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп), в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать проектно-сметную документацию и условия соответствующих договоров.

«за» - 36.30% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«против» - 6.89% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«воздержался» - 6.50 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

«недействительно» - 1,39% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ).

Решение по седьмому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Орехова Вячеслава Сергеевича (собственник кв. 65-66, инициатор) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Шныреву Н.В. об утверждении места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г. Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 84.82%

«против» - 5.02%

«воздержался» - 8.80%

«недействительно» - 2,33%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

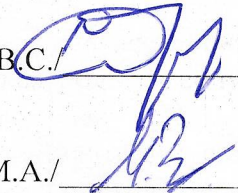
Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложения к данному протоколу внеочередного общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24, на 18 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания (приложение № 3 к настоящему протоколу) на 2 листах.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24 на 17 листах.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24 на 1 листе.
6. Копия локального сметного расчета № 1 на монтаж системы IP-видеонаблюдения (12 IP-камер разрешением 4 Мп) на 1 листе (текст с двух сторон).
7. Копия расчета стоимости работ монтажа системы IP-видеонаблюдения (12 камер) по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24 на 1 листе.
8. Список приглашенных лиц на 1 листе.
9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская, д. 24 на 64 листах.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии
09.11.2023г.

Орехов В.С.



Секретарь собрания, член счетной комиссии:
09.11.2023г.

Загороднев М.А./

