

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, дом 24

«19» октября 2021г.

Даты проведения общего собрания: с 29.09.2021 по 11.10.2021.

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений): Московская область, г. Серпухов, улица 5-я Борисовская, дом 24, кв.32 (собственник Загороднев Михаил Анатольевич)

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, дом 24, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник квартиры № 65, собственность, № 50:58:0040504:705 от 05.10.2018).

Список лиц, принявших участие в общем собрании (99 человек) – список прилагается (приложения № 5 настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц (1 юридическое лицо) – список прилагается (приложение № 6 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) – 100 % голосов (7299,60 кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании – 58,40 % (4262,97 кв.м.).

Собрание правомочно, кворум имеется.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 7299,60 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель – Загороднев Михаил Анатольевич (кв.32),

секретарь – Моисеев Александр Александрович (кв.67).

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

- Загороднев Михаил Анатольевич (кв.32);

- Орехов Вячеслав Сергеевич (кв.65);

- Моисеев Александр Александрович (кв.67).

3. Избрание на 3 года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома):

члены Совета: Задорожнюк Светлана Валерьевна (кв.15), Загороднев Михаил Анатольевич (кв.32), Орехов Вячеслав Сергеевич (кв.65), Моисеев Александр Александрович (кв.67);

председатель Совета – Орехов Вячеслав Сергеевич (кв.65).

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

6. Заключение с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

7. Заключение с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

8. Заключение с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

9. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

10. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

11. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО

- «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.
12. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.
 13. Установка цифровых видеокамер на подъезд с ежемесячным техническим обслуживанием (после предварительного согласования с Советом дома). Данное мероприятие проводится за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.
 14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
 15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
 16. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.
 17. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.
 18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).
 19. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.
 20. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.
 21. О выборе Загороднева Михаила Анатольевича (собственник квартиры № 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».
 22. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 20 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».
 23. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020 № 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.
 24. Устройство дополнительных парковочных мест на земельном участке рядом с многоквартирным домом № 24 по ул.5-я Борисовская в г.Серпухове (согласно прилагаемой схеме) за счет денежных средств собственников помещений МКД. Площадь дополнительных парковочных мест 465 кв.м.
 25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, г.Серпухов, ул. Войкова, д. 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений в МКД рассмотрели следующие вопросы повестки дня.

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель—Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);

секретарь –Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать:

председателем общего собрания Загороднева Михаила Анатольевича (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);

секретарем Моисеева Александра Александровича (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Загороднева Михаила Анатольевича (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.)

секретарем Моисеева Александра Александровича (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)

«за» -80,10%

«против» - 0,00%

«воздержался» - 19,90%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. Выборы счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

-Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);

- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65,собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018,);

- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67,собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости выбрать счетную комиссию для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

-Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32,собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);

- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65,собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018,);

- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67,собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня:

выбрать счетную комиссию для подсчета голосов в составе:

- Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32,собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);

- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018,);
- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.)
«за» - 80,10%
«против» - 0,00 %
«воздержался» 19,90%
«недействительно» - 0,00 %.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. Избрание на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Задорожнюк Светлана Валерьевна (собственник кв. 15, собственность № 50:58:0040504:655-50/032/2018-1 от 22.11.2018);
- Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);
- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018,);
- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.);

председатель Совета дома – Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018,).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о избрании на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Задорожнюк Светлана Валерьевна (собственник кв. 15, собственность № 50:58:0040504:655-50/032/2018-1 от 22.11.2018);
- Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);
- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018 г.);
- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.);

председатель Совета дома – Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018 г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня:

Избрать на 3 (три) года Совета многоквартирного дома (далее – Совет дома) и председателя Совета дома:

члены Совета дома:

- Задорожнюк Светлана Валерьевна (собственник кв. 15, собственность № 50:58:0040504:655-50/032/2018-1 от 22.11.2018 г.);
- Загороднев Михаил Анатольевич (собственник кв.32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018 г.);
- Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018 г.);
- Моисеев Александр Александрович (собственник кв.67, собственность № 50:58:0040504:707-

50/058/2019-3 от 16.04.2019 г.);

председатель Совета дома – Орехов Вячеслав Сергеевич (собственник кв. 65, собственность № 50:58:0040504:705-50/032/2018-1 от 05.10.2018 г.).

«за» - 85,98%

«против» - 3,22%

«воздержался» - 10,80%

«недействительно» - 0,00%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв.32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости для более оперативного решения вопросов по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД рассмотреть данный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня:

наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД), в том числе наделение председателя Совета дома на подписание соответствующих актов приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«за» - 51,886% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,578% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 3,935% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. Наделение председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв.32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о возможности в соответствии с действующим законодательством наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

ПРЕДЛОЖЕНО наделить председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня:

О наделении председателя Совета дома полномочием на заключение на условиях, указанных в решении (-ях) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, договора управления многоквартирным домом (в том числе дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом).

«за» - 51,279% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 2,381% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 4,739% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00%. (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по пятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

6. Заключение с 01.11.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного Загороднева Михаила Анатольевича (кв.32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.11.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня:

заключить с 01.11.2021 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией Муниципальным унитарным предприятием города Серпухова Московской области «Водоканал-Сервис» (ИНН 5043019742, МУП «Водоканал-Сервис»).

«за» - 75,39%

«против» - 12,22%

«воздержался» - 11,79%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. Заключение с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости

заклучить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 7 повестки дня:

заклучить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения по подаче тепловой энергии (в целях приготовления горячей воды и отопления) с ресурсоснабжающей организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ИНН 5007101649, ООО «Газпром теплоэнерго МО»).

«за» - 75,39%

«против» - 12,82%

«воздержался» - 11,79%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. Заключение с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости заключить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 8 повестки дня:

заклучить с 01.11.2021 собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – Обществом с ограниченной ответственностью «МСК-НТ» (ИНН 7734699480, ООО «МСК-НТ»).

«за» - 75,86%

«против» - 13,96%

«воздержался» - 10,19%

«недействительно» - 0,00%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о том что, в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

ПРЕДЛОЖЕНО в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 9 повестки дня:

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проведение энергетического обследования (энергоаудита) многоквартирного дома с дальнейшим выполнением определенных по результатам обследования соответствующих мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности МКД за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт (срок с 2021 – 2024 гг.).

«за» - 82,55 %

«против» - 7,26%

«воздержался» - 10,20%

«недействительно» - 0,00% .

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

10. Предоставление общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 24) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости предоставления общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставлять общее имущество собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 10 повестки дня:

о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в пользование операторам связи (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) за плату, размер которой определяется по согласованию с Советом дома.

«за» - 43,662% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 5,959% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 8,778% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00%. (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по десятому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

11. Наделение управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение

телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 11 повестки дня:

о наделении управляющую организацию ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочиями от имени и за счет собственников помещений многоквартирного дома подавать заявления, заключать, расторгать, оспаривать любые договоры, любые нормативные/ненормативные правовые акты, любые действия или любые бездействия, связанные с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме / причинением вреда общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе земельного участка, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на проведение, размещение телекоммуникационных сетей (интернет, телевидение, сотовая связь и др.) и др.).

Для этого ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» предоставляются права на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, подачу заявления в правоохранительные органы и иные организации.

Соответствующие действия в рамках предоставленных полномочий ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» может осуществлять только после их письменного предварительного согласования с Советом дома.

Расходы управляющей организации ООО «ДОБРЫЙ ДОМ», связанные с осуществлением предоставленных в настоящем пункте полномочий, должны быть документально подтверждены и возмещаются собственниками помещений многоквартирного дома.

Доходы, полученные в ходе выполнения предоставленных в настоящем пункте ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» полномочий, должны быть направлены на обеспечение содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 46,032% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 5,155% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 7,212% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

12. Установка на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 12 повестки дня установить на входную группу подъездов многоквартирного дома вызывной панели с камерой видеонаблюдения и кнопки вызова, а также их дальнейшее обслуживание в рамках муниципальной программы «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения на 2020-2024 годы» за счет средств муниципального бюджета, без привлечения средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за» - 89,95%

«против» - 2,84%

«воздержался» - 6,00%

«недействительно» - 1,21 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

13. Установка цифровых видеокамер на подъезд с ежемесячным техническим обслуживанием (после предварительного согласования с Советом дома). Данное мероприятие проводится за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости установки цифровых видеокамер на подъезд с ежемесячным техническим обслуживанием (после предварительного согласования с Советом дома). Данное мероприятие проводится за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО установить цифровые видеокамеры на подъезд с ежемесячным техническим обслуживанием (после предварительного согласования с Советом дома). Данное мероприятие проводится за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 13 повестки дня:

установить цифровые видеокамеры на подъезд с ежемесячным техническим обслуживанием (после предварительного согласования с Советом дома). Данное мероприятие проводится за счет денежных средств, заложенных на текущий ремонт.

«за» - 68,80%

«против» - 12,79%

«воздержался» - 16,23%

«недействительно» - 2,18%

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

14. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 14 повестки дня:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«за» - 46,439% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 3,662% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 8,298% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

15. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО изменить способ формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 15 повестки дня:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта путем выбора способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«за» - 47,762 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 1,636 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 9,001 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

16. О выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 16 повестки дня:

о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета.

«за» - 42,510 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,321 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 11,568 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

17. О выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать банк ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 17 повестки дня:

о выборе банка ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391) в качестве кредитной организации для открытия специального счета.

«за» - 41,932 %

«против» - 3,427 %

«воздержался» - 12,340 %

«недействительно» - 0,700 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

18. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

ПРЕДЛОЖЕНО размещать временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 18 повестки дня:

о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в банке ВТБ (ПАО) (ОГРН 1027739609391).

«за» - 41,942 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«против» - 4,127% (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«воздержался» - 12,330 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«недействительно» - 0,00 % (от общего числа голосов собственников ч.1 ст.46 ЖК РФ)

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня НЕ ПРИНЯТО.

19. Выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднев Михаил Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о выборе ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей

собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 19 повестки дня:

выбрать ООО «МосОблЕИРЦ» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и организацию приема соответствующих платежей собственников помещений МКД в фонд капитального ремонта на специальный счет.

«за» - 85,87 %

«против» - 4,99 %

«воздержался» - 9,14 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по девятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

20. Утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А., о том что, необходимо утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

ПРЕДЛОЖЕНО необходимо утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 20 повестки дня:

необходимо утвердить условия договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ» (проект прилагается) и заключить соответствующий договор.

«за» - 80,22 %

«против» - 5,07 %

«воздержался» - 14,71 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

21. О выборе Загороднева Михаила Анатольевича (собственник квартиры № 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Загороднева Михаила Анатольевича (собственник квартиры № 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 21 повестки дня

выбрать Загороднева Михаила Анатольевича (собственник квартиры № 32, собственность № 50:58:0040504:672-50/032/2018-1 от 20.07.2018) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора специального счета с региональным оператором и на заключение договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ».

«за» - 83,48%

«против» - 1,28%

«воздержался» - 15,25%

«недействительно» - 0,00%

Решение по двадцать первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

22. Утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 20 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 20 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 20 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 22 повестки дня:

утвердить стоимость услуг ООО «МосОблЕИРЦ» по договору об организации расчетов, указанному в пункте 20 повестки дня, в размере 1,5 % (кроме того НДС 20%) от суммы начисленных платежей по услуге «Взнос на капитальный ремонт». Указанные услуги по начислению взносов отражаются в Едином платежном документе в строке «Ведение спец.счета».

«за» - 68,87 %

«против» - 12,61 %

«воздержался» - 18,52 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

23. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020

№ 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020

№ 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на

1 кв.метр общей площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020

№ 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 23 повестки дня:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный Правительством Московской области на соответствующий год.

В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 08.12.2020

№ 937/41 минимальный размер взноса на 2021 года составляет 9 рублей 07 копеек в месяц на 1 кв.метр общей площади помещения.

«за» - 83,40 %

«против» - 1,60 %

«воздержался» - 15,00 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

24. Устройство дополнительных парковочных мест на земельном участке рядом с многоквартирным домом № 24 по ул.5-я Борисовская в г.Серпухове (согласно прилагаемой схеме) за счет денежных средств собственников помещений МКД. Площадь дополнительных парковочных мест 465 кв.м.

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о необходимости рассмотрения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО устройство дополнительных парковочных мест на земельном участке рядом с многоквартирным домом № 24 по ул.5-я Борисовская в г.Серпухове (согласно прилагаемой схеме) за счет денежных средств собственников помещений МКД. Площадь дополнительных парковочных мест 465 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 24 повестки дня:

Устройство дополнительных парковочных мест на земельном участке рядом с многоквартирным домом № 24 по ул.5-я Борисовская в г.Серпухове (согласно прилагаемой схеме) за счет денежных средств собственников помещений МКД. Площадь дополнительных парковочных мест 465 кв.м.

«за» - 52,57 %

«против» - 30,78 %

«воздержался» - 16,64 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

25. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

СЛУШАЛИ на очной части очно-заочного голосования Загороднева Михаила Анатольевича (кв. 32) и Генерального директора ООО «ДОБРЫЙ ДОМ» Кузина В.А. о хранении копий документов в управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО определить место хранения копий протоколов общих собраний и иных документов общих собраний по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 25 повестки дня:

Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов общего собрания по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Войкова, дом 36, корп. 1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

«за» - 86,85 %

«против» - 5,28 %

«воздержался» - 7,87 %

«недействительно» - 0,00 %

Решение по двадцать пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Место хранения подлинников протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (ч.1.1 ст.46 ЖК РФ).

Место хранения копий протоколов общих собраний, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов общих собраний (их копий) – Московская область, город Серпухов, ул. Войкова, д.36, корп.1 (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, д. 24, на 11 листах.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

3. Копия протокола № 2 от 30.07.2021 (вопрос 14 повестки дня о размещении информации о собраниях на информационном стенде в подъездах дома) на 2 листах.

4. Акт проверки наличия сообщения о проведении общего собрания собственников на подъездных информационных стендах, расположенных по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, д. 24, на 2 листах.

5. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, д. 24, на 20 листах.

6. Список приглашенных лиц на 1 листе.

7. Проект договора об организации расчетов с ООО «МосОблЕИРЦ», на 3 листах.

8. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников на 1 листе.

9. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам повестки дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Серпухов, г.Серпухов, ул.5-я Борисовская, д. 24, на 162 листах.

Председатель общего собрания,
член счетной комиссии



Загороднев М.А

19.10.2021

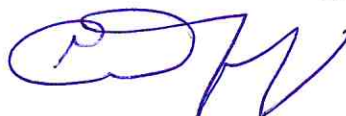
Секретарь общего собрания,
член счетной комиссии



Моисеев А.А.

19.10.2021

Член счетной комиссии



Орехов В.С

19.10.2021