

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Серпухов, ул. 5-я Борисовская д.24
проведенного в форме заочного голосования

г. Серпухов

«30» июля 2018 года

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Романова Ирина Валентиновна собственник квартиры №110 (основание АКТ приема-передачи № 47-27-5-110/17 от 21.06.2018).

Дата начала голосования: «10» июля 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в 16 час 30 минут «29» июля 2018 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Серпухов, ул.5-я Борисовская д.24, квартира № 110.

Дата и место подсчета голосов: 30 июля 2018 г., г. Серпухов, ул.5-я Борисовская д.24, квартира № 110.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100,00 голосов – 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 66,23 голосов – 66,23 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания: председатель – Апенкин В.И. (кв.96,97), секретарь – Козлова М.В.(кв.8)
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов:
Члены счетной комиссии: Задорожнюк С.В. (кв.15), Романова И.В. (кв.110).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с **01.08.2018** года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».
6. Установление на период с **01.08.2018** в соответствии со ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – **41 руб. 99 коп за 1 кв.м.** в месяц, в том числе:
 - расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – **2 рубль 25 коп.**
7. Утверждение объема и перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 3).
8. Утверждение порядка внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.
9. Для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организацией от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (**4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд**).
10. Для собственников жилых помещений: утверждение размера платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме **374 рубля 14 коп.** с одной квартиры ежемесячно.
11. Утвердить установку шлагбаума в количестве 2-х штук при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома.
12. Установку шлагбаумов произвести за счет сбора собственных средств собственников помещений, начисленных и выставленных дополнительной строкой в Едином платежном документе.

13. Утверждение размера платы, вносимой собственниками помещений, на установку шлагбаумов с 01.08.2018 по 31.10.2018 в сумме 13 рублей 39 коп. за 1 кв.м. ежемесячно.

14. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений (протоколов) общих собраний путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.

15. Утверждение места хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г.Серпухов, ул.Советская, д.70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя и секретаря общего собрания: председателем – Апенкина В.И. (кв.96,97), секретарем – Козлову М.В.(кв.8)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,82 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 16,18%, недействительно – 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию для подсчета голосов:

Члены счетной комиссии: Задорожнюк С.В. (кв.15), Романову И.В. (кв.110).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,94 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» -13,06%, недействительно – 0 %.

Решение по второму вопросу повестки ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,07 %; «Против» - 0,53%; «Воздержался» - 1,40 %, недействительно - 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «ДОБРЫЙ ДОМ» с 01.08.2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,75 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 5,25 %, недействительно – 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ДОБРЫЙ ДОМ».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,07 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,93%, недействительно – 1,23 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить на период с 01.08.2018 в соответствии со ст.156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме – 41,99 руб. 99 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе:

- расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме – 2 рубль 25 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,64%; «Против» - 2,96%; «Воздержался» - 1,40%, недействительно – 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,07 %; «Против» - 0,53 %; «Воздержался» - 1,40 %, недействительно – 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок внесения платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме: собственник через единый расчетный центр вносит плату за жилое помещение ежемесячно на основании выставляемых ему платежных документов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержался» - 0 %, недействительно – 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Для собственников жилых помещений: в целях повышения безопасности, поддержания чистоты и порядка в подъезде заключение управляющей организацией право от имени собственников договора оказания услуг с консьержем (4 консьержа в соответствии с графиком сменности на 1 подъезд).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,34 %; «Против» - 5,48 %; «Воздержался» - 2,18 %, недействительно – 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Для собственников жилых помещений: утвердить размер платы, вносимой собственниками, на оказание услуг консьержа в сумме 374 рублей 14 коп. с одной квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,66%; «Против» - 6,18%; «Воздержался» - 3,16%, недействительно – 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить установку шлагбаума в количестве 2-х штук при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,83%; «Против» - 2,11%; «Воздержался» - 1,06%, недействительно – 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установку шлагбаумов произвести за счет сбора собственных средств собственников помещений, начисленных и выставленных дополнительной строкой в Едином платежном документе.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,22%; «Против» - 3,62%; «Воздержался» - 3,16%, недействительно – 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размера платы, вносимой собственниками помещений, на установку шлагбаумов с 01.08.2018 по 31.10.2018 в сумме 13 рублей 39 коп. за 1 кв.м. ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,59%; «Против» - 5,53%; «Воздержался» - 2,88 %, недействительно – 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок доведения до сведения собственников помещений в доме сообщений о проведении общих собраний и решений (протоколов) общих собраний путем размещения сообщений на информационном стенде в подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,07%; «Против» - 0,53 %; «Воздержался» - 1,40 %, недействительно – 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания по адресу: г.Серпухов, ул.Советская, д.70а (офис ООО «ДОБРЫЙ ДОМ»).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 98,07 %; «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,93 %, недействительно – 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Инициатор собрания/ Член счетной комиссии

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Член счетной комиссии



Романова И.В.

Апенкин В.И.

Козлова М.В.

Задорожник С.В.

