

Отчет за период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5-я Борисовская, д.24

размер платы до 30.11.2023г - 34,70 руб. за 1 кв.м

размер платы до 01.12.2023г - 38,86 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7031,46 кв.м., нежилых помещений 320,40 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2023 г.	-922 924,46
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 919 610,19</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>134 747,42</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>24 321,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>506 279,97</i>
<i>Предъявлено рублей (установка видеокамер)</i>	<i>44 328,00</i>
<i>Домофон</i>	<i>60 480,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3 689 766,58
Всего оплачено, рублей	3 652 713,19
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2 916 818,11</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>129 288,01</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>24 680,00</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>508 973,43</i>
<i>Оплачено рублей (установка видеокамер)</i>	<i>12 111,18</i>
<i>Домофон</i>	<i>60 842,46</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2023 г.	6 151,37
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2 644,39</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2 649,38</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>22 922,27</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>22 943,80</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>4 411,63</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>4 410,23</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>274 733,64</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>276 435,79</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2024 г.	4 424,10
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>механизованная уборка</i>	
<i>окос территории</i>	
<i>уборка контейнерной площадки</i>	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
<i>подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
<i>дезинфекция</i>	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	608 939,39
<i>СЭС</i>	<i>0,00</i>
<i>комплексное обслуживание лифтов</i>	<i>164 486,34</i>
<i>техническое обслуживание ИТП</i>	<i>120 000,00</i>
<i>техническое обслуживание системы дымоудаления</i>	<i>120 000,00</i>
<i>техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода</i>	<i>56 916,00</i>
<i>техническое обслуживание системы АСКУЭ</i>	<i>60 000,00</i>
<i>техническое обслуживание видеонаблюдения</i>	<i>60 150,00</i>
<i>техническое обслуживание вентканалов</i>	<i>11 300,00</i>

Сбор и утилизация отходов I-V класса	1 264,28
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	2 822,77
Техническое заключение (Справка - процент износа)	12 000,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	169 975,00
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	87 897,73
Услуги МФЦ (паспортный стол)	15 567,84
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	486 178,50
Дополнительные услуги	570 890,04
заработная плата консьержей	502 842,84
расходы на сотовую связь консьержам	5 947,20
домофон	62 100,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	404 940,45
Расходы по ремонту общего имущества дома:	268 625,64
установка контроллера передачи и сбора данных для ОДПУ	14 349,00
монтаж манометров	7 955,12
ремонт системы отопления замена трубопровода кв.87	8 739,69
замена запорной арматуры	11 750,10
ремонт шлагбаума и замена фотоэлемента	6 905,50
Ремонт покрытия парапетов на кровле	7 311,86
установка снегозадержателей	132 800,00
замена блока выхода и кнопки выхода (домофон)	3 375,00
замена/установка светильников в местах общего пользования (42шт)	50 140,80
установка насоса в ИТП (2 шт)	16 831,41
работы по установке дренажа для развоздушивания системы	3 107,51
поверка ОДПУ холодного водоснабжения	2 550,00
замена гибкой подводки и арматуры в туалете на 1-ом этаже	2 809,65
Благоустройство:	15 562,95
приобретение эл.чайника для консьержа	1 440,16
замена влагопитывающего коврика	1 440,57
окраска входных металлических дверей	1 565,80
усиление перил выхода на кровлю	5 236,11
окраска скамеек и полусфер на придомовой территории	2 942,44
приобретение и установка урны	2 937,87
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3 744 734,82
Остаток денежных средств на 01.01.2024 г.	-1 014 946,09
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	236/236
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор



Н.В. Шнырева