

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5-я Борисовская, д.24
размер платы 34,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7031,46 кв.м., нежилых помещений 320,40 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-791851,81
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2894664,13</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>133414,56</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>7521,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)</i>	<i>0,00</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>507620,68</i>
<i>Предъявлено рублей (установка шлаббаума)</i>	<i>0,00</i>
<i>Домофон</i>	<i>60514,50</i>
Всего предъявлено, рублей	3603734,87
Всего оплачено, рублей	3598451,62
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2876427,55</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>150078,04</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6435,00</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>504752,29</i>
<i>Оплачено рублей (установка шлаббаума)</i>	<i>485,49</i>
<i>Домофон</i>	<i>60273,25</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-8639,99
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2647,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2646,61</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>20074,85</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>20185,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>3530,41</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>3530,54</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>242829,32</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>248921,22</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2022 г.	-14841,90
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	492853,46
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2814071,36</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2744978,70</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>675787,18</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>666939,83</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>130151,55</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>128682,47</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>148293,33</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>146021,50</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>729901,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>699053,89</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>640387,90</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>580495,77</i>
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022 г.	665273,86
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
<i>заработная плата</i>	
<i>налог от фонда заработной платы</i>	
<i>материалы</i>	
	663801,52

механизированная уборка	
окоп территории	
уборка контейнерной площадки	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	469342,74
налог от фонда заработной платы	
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	602788,15
СЭС	270,00
комплексное обслуживание лифтов	164486,34
техническое обслуживание ИТП	123000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	120000,00
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	56916,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60000,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	60000,00
техническое обслуживание вентканалов	11300,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3540,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3275,81
Услуги аварийно-диспетчерской службы	169297,00
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	155744,00
Услуги МФЦ (паспортный стол)	15871,59
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	482320,09
Дополнительные услуги	575381,04
заработная плата консьержей	507333,84
расходы на сотовую связь консьержам	5947,20
домофон	62100,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	404940,45
Расходы по ремонту общего имущества дома:	99424,00
Проверка ОДПУ тепловой энергии	22300,00
изготовление и установка информационного стенда в ИТП и на входной группе	2371,00
укладка грязесборных ковриков	4092,00
установка воздухоотводчика на тех.этаже по стоякам	14144,00
замена напольной плитки в лифтовых холлах (этаж №6,7,12,13)	2124,00
замена/установка светильников в местах общего пользования (10 шт)	10692,00
замена/установка автомата и выключателей (5шт)	5684,00
работы по утеплению стен и потолка мусорокамеры под квартирой №4	11053,00
работы по шумоизоляции помещений подпиточных насосов в ИТП	26002,00
ремонт домофона (контроля доступа) замена кнопки	962,00
Благоустройство:	29824,00
доставка и замена песка на детской площадке	2350,00
ремонт и покраска ящика для песка(ПСС)	1669,00
восстановление участка ограждения на футбольной площадке	1926,00
приобретение и установка декоративной подставки для цветов (холл 1-го этажа)	3132,00
окраска скамеек и полусфер на придомовой территории	2967,00
нанесение разметки на придомовой территории	5169,00
установка канализационного люка на придомовой территории	10861,00
установка знака "Парковка для инвалидов"	1750,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3668734,58
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-862134,77
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	230/230
Письменных заявлений (поступило/отработано)	25/25

Генеральный директор



В.А. Кузин