

Отчет за период с 01.01.2020 по 31.12.2020г.

по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5-я Борисовская, д.24
размер платы 34,70 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 7095,46 кв.м., нежилых помещений 252,50 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-292987,88
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	2679240,05
Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	116250,92
Предъявлено рублей (прочие доходы)	7521,00
Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)	0,00
Дополнительные услуги:	
Предъявлено рублей услуги консьержа	473372,11
Предъявлено рублей (установка шлагбаума)	0,00
Домофон	57488,28
Всего предъявлено, рублей	3333872,36
Всего оплачено, рублей	3652111,27
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	2922070,72
Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	138745,47
Оплачено рублей (прочие доходы)	7829,36
Дополнительные услуги:	
Оплачено рублей услуги консьержа	519582,26
Оплачено рублей (установка шлагбаума)	2072,40
Домофон	61811,06
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	3035,02
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	2088,55
Оплачено рублей	2178,83
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	17801,90
Оплачено рублей	19308,68
Водоотведение	
Предъявлено рублей	2911,66
Оплачено рублей	3080,61
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	197765,74
Оплачено рублей	207674,74
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2021 г.	-8639,99
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	723273,85
Отопление	
Предъявлено рублей	2114076,66
Оплачено рублей	2211484,59
Горячее водоснабжение	
Предъявлено рублей	522548,43
Оплачено рублей	521097,56
Холодное водоснабжение	
Предъявлено рублей	123082,54
Оплачено рублей	132161,53
Водоотведение	
Предъявлено рублей	126430,04
Оплачено рублей	133647,63
Электроэнергия	
Предъявлено рублей	599160,66
Оплачено рублей	618070,92
Обращение с ТКО	
Предъявлено рублей	-26298,50
Оплачено рублей	72957,99
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2021 г.	492853,46
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
механизированная уборка	
онос территории	
	700113,63

уборка контейнерной площадки	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинках лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
налог от фонда заработной платы	469093,77
материалы	
дезинфекция	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	599219,34
СЭС	0,00
комплексное обслуживание лифтов	163786,34
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	120000,00
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	56916,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60000,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	60000,00
техническое обслуживание вентканалов	11300,00
Сбор и утилизация отходов I-V класса	3827,00
Ведение реестра собственников (АСУС МКД)	3390,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	169297,00
Услуги ООО "МосОблЕРЦ"	130681,20
Услуги МФЦ (паспортный стол)	15871,59
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	482320,09
Дополнительные услуги	570896,04
заработная плата консьержей	502842,84
расходы на сотовую связь консьержам	5953,20
домофон	62100,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	404725,64
Расходы по ремонту общего имущества дома:	477107,21
шлаббаум пескоструйная очистка	21000,00
изготовление и установка решетки входа в ИТП	4622,72
ремонт системы отопления замена запорной арматуры ø 15,40	11524,33
ремонт системы горячего водоснабжения замена запорной арматуры ø 25	15174,23
ремонт системы холодного водоснабжения замена запорной арматуры ø 15	2260,83
укладка коврового покрытия в холле 1-го этажа	1656,00
врезка кранов для пневмогидропромывки теплового узла	3178,70
замена дренажного насоса	3784,50
помещение консьержа ремонт (регулятор давления, устройство эл.проводки)	8192,09
замена/установка светильников в местах общего пользования (6 шт)	7666,83
ремонт групповых щитков в межквартирном коридоре(квартира №9,92)	3281,82
шумоизоляционные работы в ИТП	364332,85
герметизация вводов ливнеотока, труб и кабеля	6478,80
монтаж доводчиков на дверное полотно (этаж №3,6,8,9,13)	13136,51
замена жесткого диска на системе видеонаблюдения	10817,00
Благоустройство:	131649,69
устройство газона /посадка цветов	10820,01
изготовление и установка ящика для песка	4751,04
восстановление участка декоративного ограждения на придомовой территории	22895,73
окраска декоративного ограждения	69276,70
окраска скамеек на придомовой территории	1651,59
установка дорожного знака и нанесение разметки на придомовой территории	9099,61
установка уличного стенда на придомовой территории	8662,03
установка полусфер на придомовой территории	3922,98
установка знака " СТОП"	570,00
Всего израсходовано средств за 2020 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	4150975,20
Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-791851,81
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	283/283
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор



В.А. Кузин