

Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019г.
по Договору управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5-я Борисовская, д.24
размер платы 34,70 руб. за 1 кв.м
Общая площадь жилых помещений 7095,46 кв.м., нежилых помещений 252,50 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма руб.год
Остаток денежных средств на 01.01.2019 г.	-74832,33
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2895956,81</i>
<i>Предъявлено собственникам нежил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>87380,01</i>
<i>Предъявлено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6894,25</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за мусоропровод)</i>	<i>151661,89</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг (перерасчет за простой лифтового оборудования)</i>	<i>72303,93</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Предъявлено рублей услуги консьержа</i>	<i>515564,92</i>
<i>Предъявлено рублей (установка шлагбаума)</i>	<i>-12878,92</i>
<i>Домофон</i>	<i>61242,00</i>
Всего предъявлено, рублей	3554159,07
Всего оплачено, рублей	3605105,40
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>2934856,42</i>
<i>Оплачено собственниками нежил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>65535,01</i>
<i>Оплачено рублей (прочие доходы)</i>	<i>6025,57</i>
Дополнительные услуги:	
<i>Оплачено рублей услуги консьержа</i>	<i>500991,12</i>
<i>Оплачено рублей (установка шлагбаума)</i>	<i>40557,78</i>
<i>Домофон</i>	<i>57139,50</i>
Коммунальные услуги на содержание мест общего пользования (ОДН):	
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2019 г.	0,00
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>1764,80</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>1750,19</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>18074,65</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>17684,64</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2644,52</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2619,91</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>182522,24</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>179916,45</i>
Задолженность по коммунальным услугам (ОДН) на 01.01.2020 г.	3035,02
Коммунальные услуги	
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019 г.	447875,88
Отопление	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>2215495,84</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>2059742,26</i>
Горячее водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>430554,8</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>428349,30</i>
Холодное водоснабжение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>109706,3</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>111431,30</i>
Водоотведение	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>108690,46</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>109945,11</i>
Электроэнергия	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>427302,03</i>
<i>Оплачено рублей</i>	<i>401148,80</i>
Обращение с ТКО	
<i>Предъявлено рублей</i>	<i>634115,86</i>

Оплачено рублей	539850,52
Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020 г.	723273,85
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	633100,23
заработная плата	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
механизированная уборка	
окос территории	
Содержание мест общего пользования в т.ч.	469093,77
подметание полов, влажная уборка во всех помещениях общего пользования, кабинах лифтов, мытье окон, дверей, протирка светильников.	
налог от фонда заработной платы	
материалы	
Услуги сторонних организаций в т.ч.	554158,34
СЭС	0,00
комплексное обслуживание лифтов	163786,34
техническое обслуживание ИТП	120000,00
техническое обслуживание системы дымоудаления	120000,00
техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода	18972,00
техническое обслуживание системы АСКУЭ	60000,00
техническое обслуживание видеонаблюдения	60000,00
техническое обслуживание вентканалов	11400,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	169297,00
Услуги ООО "МособлЕРЦ"	131313,07
Услуги МФЦ (паспортный стол)	15871,59
Услуги по управлению (организация работ по заключению договоров, ведение бухгалтерского, технического учета)	482320,09
Дополнительные услуги	610739,67
заработная плата консьержей	502842,72
расходы на сотовую связь консьержам	21726,15
домофон	62100,0
оформление документов (разрешение) на шлагбаум	24070,8
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	404725,64
Расходы по ремонту общего имущества дома:	352641,55
замена частотного преобразователя (лифтовое оборудование)	78440,00
изготовление и установка решетки выхода на тех этаж	10370,84
частичный ремонт системы канализации (наружные работы)	10251,88
изготовление и установка информационного стенда	1100,00
замеры шума	3727,20
установка блока питания на насос отопления	3520,00
замена светильника в местах общего пользования	1796,24
замена эл.счетчика в электро щитовой	2779,49
ремонт групповых щитков в межквартирном коридоре	3122,22
установка адресной табличка	350,00
работы по установке и наладке шлагбаума	224191,68
монтаж панели контроля управления	12992,00
Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт ЖФ"	3823260,95
Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.	-292987,88
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	159/159
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор



В.А. Кузин