

Отчет за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

по Договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Большевик, ул. Ленина, д.98
с 01.01.2019 - размер платы 28,04 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3036,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-673334,74
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	992294,86
Предъявлено руб. (прочие доходы)	12072,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, руб.	1004366,86
Всего оплачено, руб.	1011096,84
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	999524,84
Оплачено руб. (прочие доходы)	11572,00
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	260201,59
заработная плата	168144,25
налог от заработной платы	50779,56
материалы	6424,29
окоп территории	27643,26
механизированная уборка	7210,23
Содержание мест общего пользования в т.ч.	116252,54
заработная плата	84015,85
налог от заработной платы	25372,79
материалы	6863,90
Услуги сторонних организаций в т.ч.	27816,00
техническое вентканалов	4800,00
техническое обслуживание ОДПУ	10680,00
техническое обслуживание газопровода	12336,00
СЭС	0,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	67054,75
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	45920,28
Услуги по договору на оказание услуг с управляющей компанией	166543,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	181485,14
Расходы на текущий ремонт общего имущества	100682,76
окраска входных металлических дверей №1,2,3,4	7195,64
замена участка трубопровода на системе отопления в кв.№20,10-13	35490,75
замена участка трубопровода на системе горячего водоснабжения в кв.№43	2589,10
замена участка трубопровода на системе отопления в подвале кв.№1,4,7	3435,24
замена циркуляционного насоса на системе отопления	20451,85
замена вводного крана на системе холодного водоснабжения в кв.№21	3564,76
замена светильников (3 шт)	5790,76
ремонт групповых щитков на лестничной клетке к кв.34	4795,11
Локальный ремонт кровли над кв.№44,58 и около ливневки	14869,55
Очистка от снега и наледи кровли	2500,00
Благоустройство	32463,69
окраска скамеек и урн на придомовой территории	5263,04
изготовление и монтаж навеса на придомовой территории	26159,92
ремонт мусорного контейнера	1040,73
Всего израсходовано средств за 2023 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	998420,35
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-660658,25
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	48/48
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор



Н.В. Шнырева