

Отчет за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.

по Договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Большевик, ул. Ленина, д.98

с 01.01.2019 - размер платы 28,04 руб. за 1 кв.м

Общая площадь жилых помещений 3036,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м

руб /год

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1030069,69
Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1005294,84
Предъявлено руб. (прочие доходы)	12072,00
Перерасчет за недопоставку услуг	0,0
Всего предъявлено, руб.	1017366,84
Всего оплачено, руб.	1120970,64
Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)	1108670,48
Оплачено руб. (прочие доходы)	12300,16
Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	
Содержание придомовой территории в т.ч.	260201,59
заработная плата	168144,25
налог от заработной платы	50779,56
материалы	6424,29
окоп территории	27643,26
механизированная уборка	7210,23
Содержание мест общего пользования в т.ч.	116252,54
заработная плата	84015,85
налог от заработной платы	25372,79
материалы	6863,90
Услуги сторонних организаций в т.ч.	33816,00
техническое вентканалов	6000,00
техническое обслуживание ОДПУ	10680,00
техническое обслуживание газопровода	12336,00
СЭС	0,00
Техническое заключение (Справка - процент износа)	4800,00
Услуги аварийно-диспетчерской службы	67054,75
Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"	19956,06
Услуги по договору на оказание услуг с управляющей компанией	166543,60
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	181485,14
Расходы на текущий ремонт общего имущества	14366,00
устройство проушин и замка на дверь распределительного электро шкафа (подъезд №3)	870,00
окраска ящика для ПСС и двери в подвал (вандализм)	785,00
ремонт ливневой канализации	886,00
ремонт квартирного щитка кв.№41	1941,00
замена участка стояка трубопровода на системе отопления и запорной арматуры	4177,00
замена участка стояка канализации в кв.№25,28,42	5392,00
информационные таблички на контейнерную площадку	315,00
Всего израсходовано средств за 2021 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"	859675,68
Остаток денежных средств на 01.01.2022 г.	-768774,73
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	57/57
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор



В.А. Кузин