

**Отчет за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.**  
**по Договору на оказание услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Большевик, ул. Ленина, д.98**  
**с 01.01.2019 - размер платы 28,04 руб. за 1 кв.м**  
**Общая площадь жилых помещений 3036,9 кв.м., нежилых помещений 0 кв.м**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ</b>	<b>руб /год Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-499456,09</b>
<i>Предъявлено собственникам жил. помещ., руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>1005294,84</i>
<i>Предъявлено руб. (прочие доходы)</i>	<i>12072,00</i>
<i>Перерасчет за недопоставку услуг</i>	<i>0,0</i>
<b>Всего предъявлено, руб.</b>	<b>1017366,84</b>
<b>Всего оплачено, руб.</b>	<b>950917,99</b>
<i>Оплачено собственниками жил. помещений, руб. (содержание и ремонт ЖФ)</i>	<i>940367,06</i>
<i>Оплачено руб. (прочие доходы)</i>	<i>10550,93</i>
<b>Статьи расходов по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	
<b>Содержание придомовой территории в т.ч.</b>	<b>260201,59</b>
<i>заработная плата</i>	<i>168144,25</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>50779,56</i>
<i>материалы</i>	<i>6424,29</i>
<i>онос территории</i>	<i>27643,26</i>
<i>механизированная уборка</i>	<i>7210,23</i>
<b>Содержание мест общего пользования в т.ч.</b>	<b>116252,54</b>
<i>заработная плата</i>	<i>84015,85</i>
<i>налог от заработной платы</i>	<i>25372,79</i>
<i>материалы</i>	<i>6863,90</i>
<b>Услуги сторонних организаций в т.ч.</b>	<b>28901,39</b>
<i>техническое вентканалов</i>	<i>5830,84</i>
<i>техническое обслуживание ОДПУ</i>	<i>10680,00</i>
<i>техническое обслуживание газопровода</i>	<i>12390,55</i>
<i>дезинсекция</i>	<i>0,00</i>
<b>Услуги аварийно-диспетчерской службы</b>	<b>67054,75</b>
<b>Услуги ООО "МосОблЕИРЦ"</b>	<b>16926,61</b>
<b>Услуги по договору на оказание услуг с управляющей компанией</b>	<b>166543,60</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов</b>	<b>181485,14</b>
<b>Расходы на текущий ремонт общего имущества</b>	<b>590147,21</b>
<i>поверка ОДПУ Тепловой энергии</i>	<i>18700,00</i>
<i>изготовление и установка пластиковых оконных блоков (подъезд №№1,2,3,4)</i>	<i>109700,00</i>
<i>косметический ремонт подъездов ( №№ 1,2,3,4)</i>	<i>235030,03</i>
<i>замена напольной плитки на первых этажах (подъезд №№1.2.3.4)</i>	<i>50427,76</i>
<i>замена почтовых ящиков (подъезд №№1.2.3.4)</i>	<i>32186,14</i>
<i>ремонт входной группы (ступени подъезд №4)</i>	<i>21020,73</i>
<i>замена участка трубопровода на системе отопления</i>	<i>2994,57</i>
<i>замена задвижки на системе отопления ø 80,50</i>	<i>23662,88</i>
<i>замена участка трубопровода системы канализации</i>	<i>5919,66</i>
<i>ремонт освещения на лестничной клетке в подъезде №№ 1,2,3,4 (монтаж кабель-канала, частичная замена кабеля, установка светильников и фотореле)</i>	<i>80028,62</i>
<i>устройство розетки в подвале</i>	<i>1097,44</i>
<i>ремонт групповых щитков с заменой автомата на 1-м этаже (подъезд №№1,2,3,4)</i>	<i>9379,38</i>
<b>Благоустройство</b>	<b>6300,00</b>
<i>отсыпка щебня на торце дома</i>	<i>6300,00</i>
<b>Всего израсходовано средств за 2019 год по услуге "содержание и ремонт жилищного фонда"</b>	<b>1433812,83</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020 г.</b>	<b>-982350,93</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
<b>Заявок (поступило/выполнено)</b>	<b>33/33</b>
<b>Письменных заявлений (поступило/отработано)</b>	<b>1/1</b>



Генеральный директор

В.А. Кузин